

Ortsbeirat Elstal: 01.12.2020 18:30 Uhr – 22:15 Uhr

Anwesenheit:

Sandra Schröpfer

Vanessa Mehwitz

Steven Werner

Matthias Kunze

Fabian Streich

Verwaltung:

Uwe Schollän

Herr Bertleff

Abwesend:

Oliver Kreuels

1.1. Begrüßung und Eröffnung

Da Herr Kreuels krankheitsbedingt abwesend ist, übernimmt Frau Schröpfer die Sitzungsleitung. Sie begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates, die anwesenden Einwohner und die Presse.

1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Keine Einwendungen

1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)

Die Ladung ist ordnungsgemäß ergangen.

1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung

Herr Streich beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um den Tagesordnungspunkt „Errichtung eines Friedenspfahles. Er bekommt den Tagesordnungspunkt 23.

Mit dieser Änderung wird die Tagesordnung einstimmig beschlossen.

Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 2: Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung

Da Herr Kreuels krankheitsbedingt abwesend ist, gibt es keinen Bericht des Ortsvorstehers.

TOP 3: Anfragen

Keine Anfragen

TOP 4: Einwohnerfragestunde

Herr Redsch bedankt sich bei Frau Schröpfer, Herr Werner und Herr Streich für ihre Anwesenheit beim Aufräumtag. Des weiteren erkundigt er sich bei Herr Kunze über die Idee eines Wochenmarkts in Elstal. Herr Kunze gab an, dass er mit einigen Wochenmarkthändlern gesprochen hat und da noch dranbleibt. Allerdings gab man ihm zu verstehen, dass viele Wochenhändler nur Städte mit mehr als 20.000 Einwohnern anfahren.

Herr Redsch fragt die Gemeindeverwaltung, ob und wann Munitionsberäumungen am Radelandberg erfolgt sind. Herr Schollän gibt an, dass es dort mindestens oberflächliche Sondierungen gegeben hat, vermutlich in den letzten Monaten.

Frau Livet fragt nach Gerüchten um Baumfällungen in der Eisenbahnersiedlung. Herr Schollän sagt, dass auch Herr Streich das Thema bereits bei der Gemeindeverwaltung vorgetragen hat. Die Verwaltung wird den Fall untersuchen.

Frau Livet fragt, ob Maßnahmen für den Schutz von wildlebenden Tieren, wie z.B. Geschwindigkeitsbegrenzungen oder Verkehrsschilder für Wildwechsel vorgesehen sind. Die Verwaltung nimmt das Thema in ihre interne Beratungen mit.

Herr Wiegand fragt, warum die Thematik „Milieuschutzsatzungen“ von der Tagesordnung genommen wurde. Herr Schollän gibt an, dass der zuständige Fachgutachter zur Corona-Risikogruppe zählt und an dieser Stelle das Risiko vermieden werden kann, in dem die Beschlussvorlage im neuen Jahr behandelt wird.

Herr Rüppel und Herr Barth fragen, ob und wie die nicht zufriedenstellende Verkehrssituation in der Rosa-Luxemburg-Allee in Zukunft gelöst werden soll. Herr Schollän sagt, dass für eine Geschwindigkeitsreduzierung der Landkreis zuständig ist und die Gemeindeverwaltung das Thema nur an diesen herantragen kann. Die aktuelle Situation sei sehr unbefriedigend, was die Verkehrssituation angeht.

Frau Livet fragt, ob es die Möglichkeit gibt, dass die Busse die Ruhepausen am Bahnhof nicht direkt auf der Bahnhofsstraße verbringen. Herr Schollän führt aus, dass die Gemeindeverwaltung mit der Thematik vertraut ist. Aktuell werde am Bahntechnologiecampus eine bessere Bussituation geschaffen.

Frau Livet fragt nach dem aktuellen Sachstand zum Ausbau schnellen Internets in der Eisenbahnersiedlung. Herr Schollän sagt, dass die zuständige Firma bereits dafür plant.

TOP 5: verkehrssichernde Maßnahmen am „Zum Hakenberg“

TOP 6: Eisenbahnersiedlung

TOP 7: Bebauungsplan Nr. E44 Heidesiedlung

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 8: Bauantrag für das Vorhaben "Errichtung einer Besucherattraktion Feldbahn "Rote Rübe" in Wustermark, OT Elstal, Karls Erlebnis-Dorf hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide

Abstimmung: Ja: 1; Nein: 0; Enthaltung: 4 und somit empfohlen

TOP 9: Bauvorhaben Kita Sonnenschein "Ersatzbau für das Haus Wolkenschäfchen" hier: Beratung und Beschlussfassung

Herr Werner stellt folgenden Änderungsantrag:

Den Ersatzbau „Haus Wolkenschäfchen“ mit einer Kapazität für ~~69~~ 118 Kinder im Alter von 0 Jahren bis zum Schuleintritt zu planen und dementsprechend die Planungsleistungen europaweit auszuschreiben. ~~Dahingehend wird der Beschluss vom 16.07.2019 – Beschluss Nr. B-087/2019, der noch eine Kapazität von 118 Kindern vorsah, geändert.~~

Abstimmung Änderungsantrag: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

Abstimmung gesamt: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 10: Antrag der SPD-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 06.10.2020 nachhaltige und soziale Entwicklung der Gemeinde Wustermark OT Elstal hier: nordwestliche Bahnhofstraße, Erweiterungsbau Kita "Sonnenschein"

Herr Werner übernimmt in den Antrag der SPD-Fraktion folgende Änderung:

Die Gemeindeverwaltung wird beauftragt, der Gemeindevertretung ein tragfähiges und nachhaltiges Konzept für die räumliche, bauliche und soziale Entwicklung für das Gebiet der nördlichen Bahnhofstraße (inkl. Kiefernweg im Süden, Schulstraße im Westen und Gartenstraße im Osten) sowie dem Gelände am Verbindungsweg zwischen der Linden- und Schulstraße – Kita Gebäude Sonnenschein - zur Beschlussfassung vorzulegen.

Mit der Konzepterstellung wird die Gemeindeverwaltung zugleich beauftragt, der Gemeindevertretung:

~~1. verschiedene Varianten zur Erweiterung der Kita Sonnenschein vorzulegen,~~

2. in Abhängigkeit zur Erweiterung der Kita Sonnenschein, Möglichkeiten zur weiteren Nutzung des Hauses Wolkenschäfchens aufzuzeigen sowie

3. eine ressourcenschonende sowie nachhaltige Nutzung des o.g. Gebietes im Hinblick auf den Flächenverbrauch, Zuwegung, ruhenden Verkehr, Erhalt von Grünflächen, Schaffung von Freizeitflächen (Spielplatz, Skaterpark etc.) und der Renaturierung zu entwickeln.

Das Konzept hat die Belange der sozialen Infrastruktur, des Umwelt-, Natur- und Klimaschutzes sowie die Bedürfnisse der Bevölkerung – vor allem mit Blick auf die aktuelle räumliche und bauliche Entwicklung in Elstal – angemessen zu berücksichtigen.

Abstimmung gesamt: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 11: Antrag der Fraktion DIE LINKE. zum Ortsbeirat am 10.11.2020 hier: Ausstattung der Kinder- und Jugendfeuerwehr

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 12: Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 01.12.2020 hier: Grünflächen im Ort Elstal sichern

Herr Streich zieht den Antrag zurück.

TOP 13: Ernst-Thälmann-Platz: Bauentwicklung insbesondere in Bezug auf Ausbau Parkplätze, Sanierungsablauf und -umfang der Bestandsobjekte äußere Gestaltung der Bestandsbauten, Müllplatzstandorte und Wegeverbindung zum Bahnhof

TOP 14: Information zur Dreifeldsporthalle

TOP 15: Erweiterung des Schulzentrums Elstal – Festlegung der Zügigkeit der Grundschule im 2. Modul Hier: Beratung und Beschlussfassung

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 16: Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustermark hier: Beratung und Beschlussfassung

Herr Werner stellt folgenden Änderungsantrag:

In § 7 soll die Überschrift zu „Entschädigung für Informationstechnik“ geändert werden.

In § 7 Abs. 1 sollen die Worte „von bis zu“ durch „pauschal“ ersetzt werden.

§ 7 Abs. 2: Streichung des gesamten dritten Satzes.

Abstimmung Änderungsantrag: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

Abstimmung gesamt: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 17: Beschluss über die Erstaufforstung eines kommunalen Flurstücks im OT Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 18: Ausbau einer Betreiber- und Hausmeisterwohnung in Wustermark, OT Elstal, Karls Erlebnis-Dorf hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide"

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

TOP 19: Beratung zur Verwendung der Haushaltsreste OBR Elstal und Mittelbeantragung des OBR Elstal für den HH 2021

TOP 20: Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte

TOP 21: Straßennamenkonzept Olympisches Dorf Elstal hier: Information zum aktuellen Sachstand

TOP 22: Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark) hier: aktueller Sachstand

TOP 23: Antrag der Fraktion DIE LINKE. zum Ortsbeirat Elstal am 01.12.2020 hier: Friedenspfahl

Frau Schröpfer ändert nach Vorschlag aus dem Gremium den Standortvorschlag zu: Hermann-Stickelmann-Straße/Rosa-Luxemburg-Allee

Abstimmung: Ja: 5; Nein: 0; Enthaltung: 0

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung um 22:05 Uhr

Anlagenverzeichnis:

1. Anwesenheitsliste (1 Seite)
2. Öffentliche Tagesordnung (2 Seiten)
3. Nicht öffentliche Tagesordnung (1 Seite)

Ende der Sitzung: 22.15 Uhr

Die Niederschrift besteht aus 6 Seiten und 3 Anlagen (4 Seiten).

Die Niederschrift wurde am 02.12.2020 ausgefertigt.

Wustermark, den 02.12.2020



Sandra Schröpfer
stv. Ortsvorsteherin des Ortsbeirates Elstal

Kenntnis genommen:



Holger Schreiber
Bürgermeister

Name	Unterschrift
Fabian Streich	F. Streich
Sandra Schöpfes	S. Schöpfes
Mehwitz Vanessa	V. Meitz
Kunze Matthias	M. Kunze
Werner Stefan	S. Werner

Anlage 2 zur

NIEDERSCHRIFT über die Sitzung des Ortsbeirates Elstal der Gemeinde Wustemark 10./VII

Tagesordnung - Öffentlicher Teil - entsprechend TOP 1.4

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung**
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung**
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)**
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung**
 - 2. Bericht des Ortsvorstehers im öffentlichen Teil der Sitzung**
 - 3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO**
 - 4. Einwohnerfragestunde**
 - 5. verkehrssichernde Maßnahmen am "Zum Hakenberg"**
 - 6. Eisenbahnersiedlung: Verkehrsführung und Anpassung der Denkmalschutzsatzung. Derzeitiger Sachstand in Bezug auf das B-Planverfahren / Veränderungssperre**
 - 7. Bebauungsplan Nr. 44 "Heidesiedlung Nord" der Gemeinde Wustemark, OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung** **B-156/2020**
 - 8. Bauantrag für das Vorhaben "Errichtung einer Besucherattraktion Feldbahn "Rote Rübe" in Wustemark, OT Elstal, Karls Erlebnis-Dorf
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide"** **B-173/2020**
 - 9. Bauvorhaben Kita Sonnenschein "Ersatzbau für das Haus Wolkenschäfchen"
hier: Beratung und Beschlussfassung** **B-146/2020**
 - 10. Antrag der SPD-Fraktion zur Gemeindevertretersitzung am 06.10.2020
nachhaltige und soziale Entwicklung der Gemeinde Wustemark OT Elstal
hier: nordwestliche Bahnhofstraße, Erweiterungsbau Kita "Sonnenschein"** **A-027/2020**
 - 11. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zum Ortsbeirat am 10.11.2020
hier: Ausstattung der Kinder- und Jugendfeuerwehr** **A-028/2020**
 - 12. Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Gemeindevertretersitzung am 01.12.2020
hier: Grünflächen im Ort Elstal sichern** **A-029/2020**
 - 13. Ernst-Thälmann-Platz: Bauentwicklung insbesondere in Bezug auf Ausbau Parkplätze, Sanierungsablauf und -umfang der Bestandsobjekte
äußere Gestaltung der Bestandsbauten, Müllplatzstandorte und Wegeverbindung zum Bahnhof**
 - 14. Information zur Dreifeldsporthalle**
 - 15. Erweiterung des Schulzentrums Elstal - Festlegung der Zügigkeit der Grundschule im 2. Modul
Hier: Beratung und Beschlussfassung** **B-151/2020**
 - 16. Neufassung der Entschädigungssatzung der Gemeinde Wustemark
hier: Beratung und Beschlussfassung** **B-145/2020**

- | | | |
|------------|--|-------------------|
| 17. | Beschluss über die Erstaufforstung eines kommunalen Flurstücks im OT Elstal
hier: Beratung und Beschlussfassung | B-142/2020 |
| 18. | Ausbau einer Betreiber- und Hausmeisterwohnung in Wustermark, OT Elstal, Karls Erlebnis-
Dorf
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den
Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. E 29, Teil A "An der Straße Zur Döberitzer Heide" | B-153/2020 |
| 19. | Beratung zur Verwendung der Haushaltsreste OBR Elstal und Mittelbeantragung des OBR
Elstal für den HH 2021 | |
| 20. | Vorgehensweise zur Haushaltsplanung der Ortsbeiräte | I-048/2020 |
| 21. | Straßennamenkonzept Olympisches Dorf Elstal
hier: Information zum aktuellen Sachstand | I-051/2020 |
| 22. | Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (Wustermark)
hier: aktueller Sachstand | I-055/2020 |
| 23. | Antrag der Fraktion DIE LINKE. zur Ortsbeiratssitzung am 01.12.2020
hier: Friedenspfahl | A-031/2020 |