

Bauvoranfrage Neubau eines Gewerbeobjektes auf dem BTC Havelland

EINGANG Bauordnungsamt Landkreis Havelland	Briefing SS
17. NOV. 2020	Bücherei
	WV am:
	z. d. A. <input type="checkbox"/>

Nutzungsbeschreibung des Bauvorhabens

sowie

Darstellung der Bahnaffinität der Nutzungen:

Für die Witt Solutions GmbH ist es unabdingbar, in unmittelbarer räumlicher Nähe zu Eisenbahnverkehrsunternehmen (EVU), Eisenbahninfrastrukturunternehmen (EIU) und zu Einrichtung der Forschung und Entwicklung zu agieren. Vor diesem Hintergrund haben wir den Firmensitz bereits im Jahr 2019 in das Havelland verlegt. Da ein sofortiger Bau auf dem Gelände des BahnTechnologie Campus ob der fehlenden infrastrukturellen Erschließung nicht möglich war, haben wir in Wustermark eine temporäre Lösung finden können – diese erfüllt jedoch für uns nicht die notwendigen Voraussetzungen.

Das geplante Gebäude wird unser Hauptsitz für die Fertigung unserer Geräte und Systeme, die vorwiegend an Bahnsteigen und Bahninfrastruktur in der Bundesrepublik wie auch im Ausland im Einsatz sind. Insoweit erbringen wir nach unserer Auffassung „Nebenleistungen für Eisenbahnverkehrsunternehmen und Eisenbahninfrastrukturunternehmen“, die einen Firmensitz auf dem BahnTechnologie Campus als Serviceeinrichtung nur konsequent erscheinen lässt. Das Landesamt für Bauen und Verkehr Brandenburg (LBV) hat - nach entsprechender (positiver) Prüfung der noch vorzulegenden Unterlagen - eine Bestätigung der Bahnverträglichkeit im Rahmen einer Stellungnahme sowie eine Zuständigkeitsbestätigung für den Landkreis Havelland unter Hinweis auf ein bereits durchgeführtes Verfahren vor Ort in Aussicht gestellt.

Wir fertigen in einer Markt-Nische und sind somit sehr individuell in der Fertigung und zu den jeweiligen Aufträgen. Die in unserer eigenen Manufaktur hergestellten Produkte dienen im Wesentlichen der Überwachung der Infrastruktur der bundeseigenen und nichtbundeseigenen Bahnen.

Entwicklungstätigkeiten bei diesen individuellen Produkten mit universitären und außeruniversitären Einrichtungen wie auch mit den Praktikern – EVU und EIU – sind bei uns außerordentlich wichtig. Im Ergebnis handelt es sich bei unseren Produkten um kritische Infrastruktur, die im System Bahn bei hohen Anforderungen störungsfrei arbeiten muss. Diese unmittelbare Zusammenarbeit muss in einem engen Abstimmungsprozess miteinander geführt werden, möglichst auch räumlich. Ebenso ist unsere Entwicklung stark involviert, d. h. Test für unsere Geräte und Systeme werden direkt an den Bahnstrecken ausgeführt. In Elstal auf dem BTC - Campus ist dies direkt möglich – eine uns soweit bekannte einmalige Chance, Entwicklung und Testing „quasi auf einem Grundstück“ durchzuführen und sofort die Ergebnisse mit den beteiligten EVU/EIU einfließen zu lassen. Bisher müssen wir nach Hannover an eine von der Deutschen Bahn AG extra hierzu eingerichtete Teststrecke fahren, um unsere Geräte zu testen.

Unsere Geräte sind teilweise vom Eisenbahnbundesamt EBA zugelassen, und sind ob der rechtlichen Vorgaben ein „Muss“ für die EIU - diese Geräte müssen für gewisse Aufgabenstellungen eingesetzt werden.

Unsere Kunden sind z. B. Deutsche Bahn Netz AG, Bahnbau Lüneburg, BVG Berlin S-Bahn/ U-Bahn, Hamburger Hochbahn, Metro St. Petersburg, BernMobil, Linzer Bahnen, Öffentliche Bahnverkehrs Unternehmen,es handelt sich hierbei um keine abschließende Aufzählung.

Folgend einige kurze Beispiele unserer Produktpalette:

- Es gibt keinen Bahnhof in Berlin, der nicht ein Gerät von uns zur „Überwachung des Spannungsbegrenzungsausgleichs“ hat.

Bauvoranfrage Neubau eines Gewerbeobjektes auf dem BTC Havelland

Ebenso ist die Aufgabenstellung unserer Geräte:

- für Potenzialausgleiche bei der Stromüberwachung zu sorgen, damit keine Stromspannungen z.B. auf Menschen am Bahngleis übergehen.
- Bahnschienen / Weichen und dessen Setzung, sowie Abnutzung zu überwachen und somit das gezielte vorausschauende Instandhalten der Bahninfrastruktur zu ermöglichen.
- Überwachung und Meldung der Korrosion an Bahnübergängen und Brücken.
- Überwachung und Meldung der Kupferkabel für die Stromversorgung der Fahrstrecke bzw. Sicherung gegen Diebstahl - unsere Geräte werden hierfür von der z.B. BVG Berlin eingesetzt.

Unsere Geräte und Systeme sind auch Standard für Bahn differenzierte Aufgabenstellungen und sind z.B. unter Wikipedia veröffentlicht. Siehe link/ Foto Gerät

<https://de.wikipedia.org/wiki/Erdungskurzschließer>

Nach alledem erachten wir es als gegeben, dass die GmbH eine hohe Bahnaffinität
innehat und im System „Bahn“ einen Stellenwert besitzt, der für die Sicherung der kritischen
Infrastruktur wichtig ist.



Zeichenerklärung

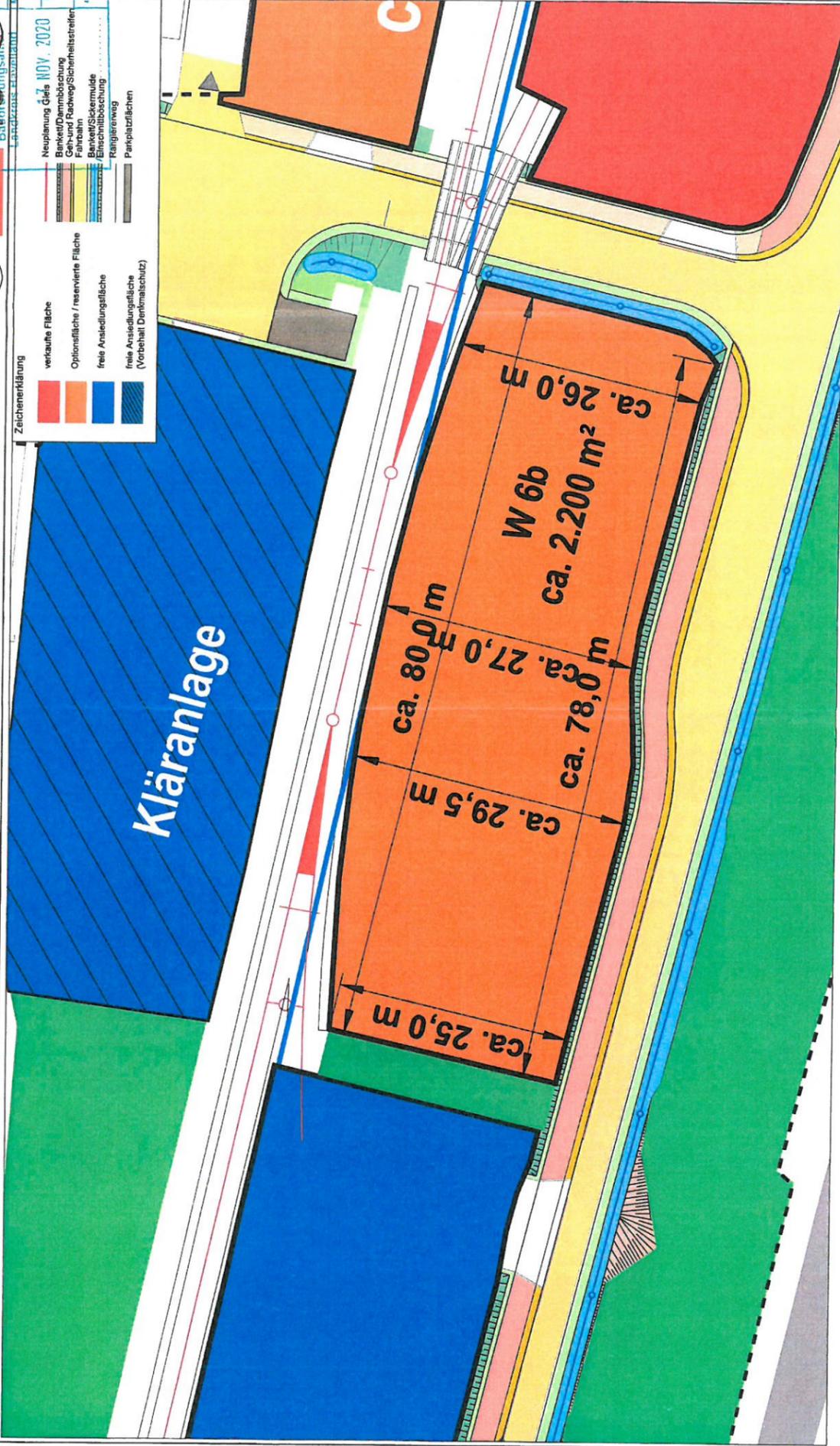
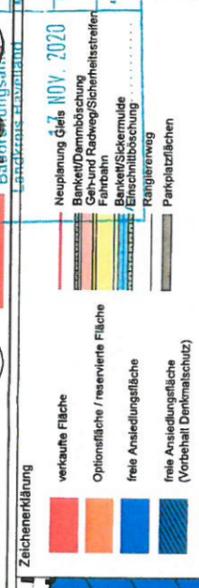
- verkaufte Fläche
- Optionfläche / reservierte Fläche
- freie Anstellungsfläche
- freie Anstellungsfläche (Vorbehalt Denkmalschutz)

- Neuplanung Gleis
- Bankett/Dämmboschung
- Bankett/Fußweg/Sicherheitsstreifen
- Bankett/Sickermulde
- Erschnittboschung
- Gehweg
- Parkflächen

Vermarktungsstand BA West 2020

Bearbeiter: Berger
 Datum: März 2020
 Projekt: BTC Havelland
 Maßstab: ohne

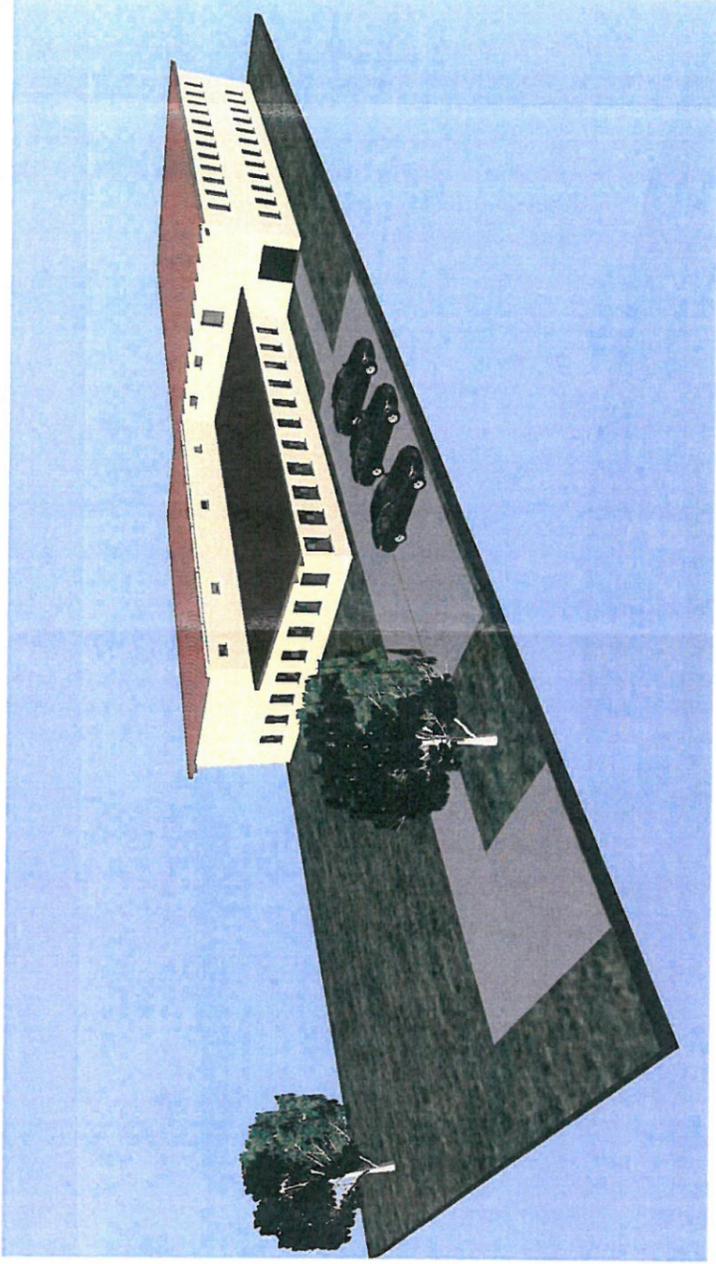




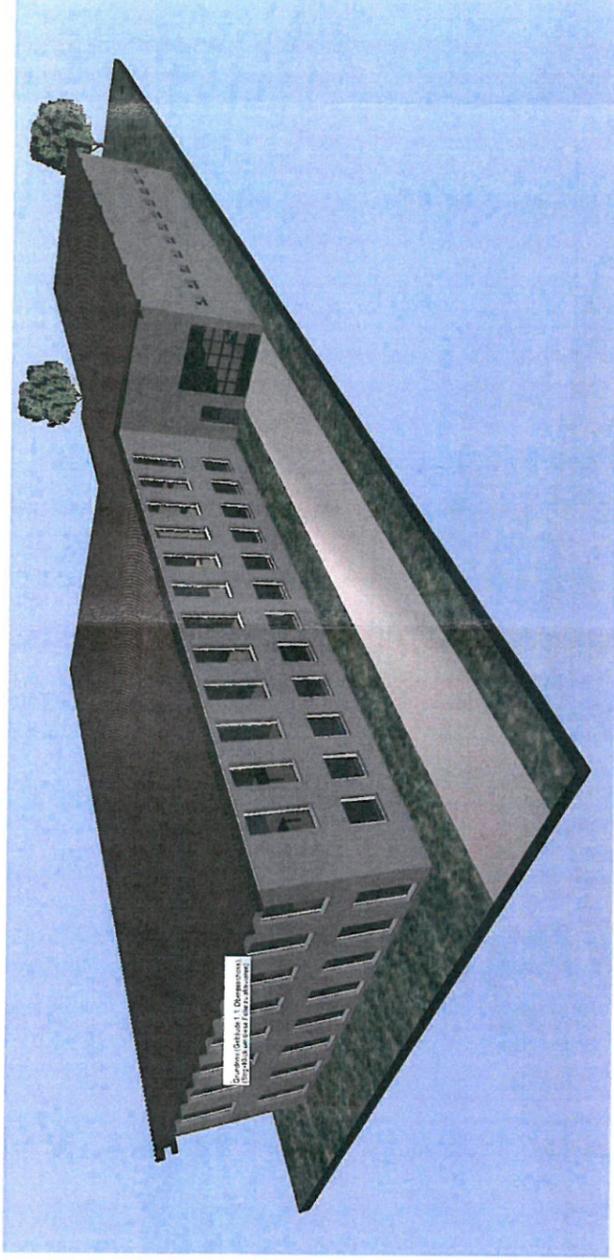
BA West - Angebotsfläche W 6b

Bearbeiter: Berger
 Datum: 06.11.2020
 Projekt: BTC Havelland
 Maßstab: 1 : 1.000

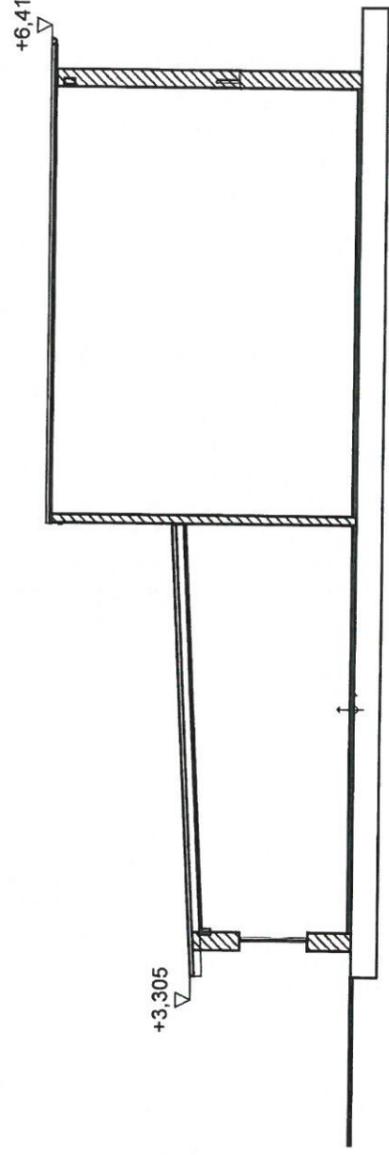
EINGANG		Verfahren 35
Bauleitungsamt		Bauweise
Landkreis Havelland		WV-Nr.
30. DEZ. 2020		Z.L.R. <input type="checkbox"/>
Az.:	



EINGANG		Blattplan 22	
Bauordnungsamt Landkreis Havelland		Mietvermerk	
30. DEZ. 2020		WV-Nr.:	
A.Z.:		L.Nr. <input type="checkbox"/>	



EINGANG		Leistung SS
Bauordnungsamt Landkreis Havelland		Bildgröße
30. DEZ. 2020		WV am:
AZ:		Z.L.A. <input type="checkbox"/>



Planer:

Bauherr:

Am Bahnhof

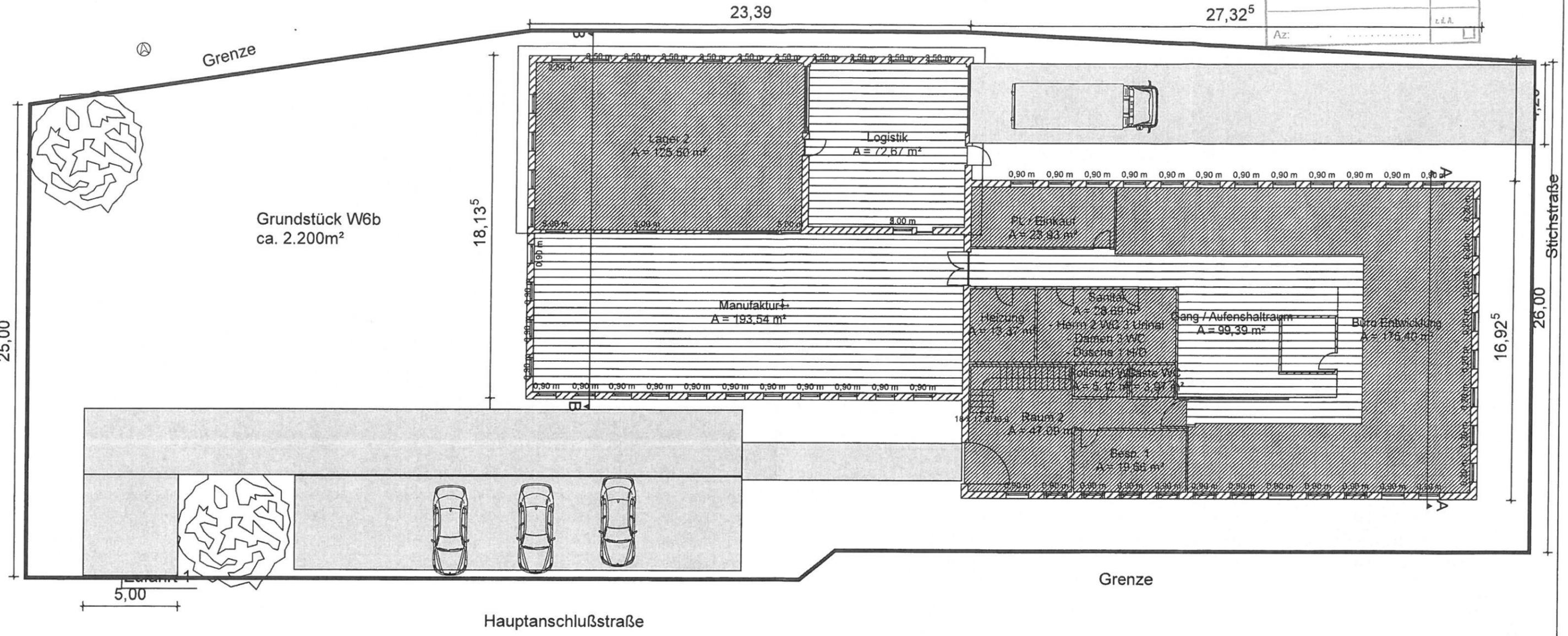
14641 Wustermark

Projekt: Neubau Gew. Objektes mit Büro, Lager und Manufaktur

Maßstab: 1 : 50

Zeichnung: Plan 1 Datum: 13.12.2020 16:48:48

EINGANG		filedigang_SG
Bauordnungsamt Landkreis Havelland		Rücksprache
30. DEZ. 2020		WV aus:
Az:		z. d. A.



Plan:
 Bauherr: Am Bahnhof
 14841 Völkersdorf
 Projekt: Industrie-Objekte mit Büro, Lager und Manufaktur
 Maßstab: 1 : 200
 Zeichnung: Plan 3 Datum: 13.12.2020 16:48:48