

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-019/2020  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	03.03.2020	öffentlich

#### Information über die Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal" - Gewerk: "Fassade"

##### Sachverhalt:

Gemäß dem Beschluss B-143/2019 vom 10.12.2019 wurde für die Vergabe des Gewerkes „Fassadenarbeiten“ die Zuständigkeit auf den Bürgermeister übertragen. Über das Ergebnis des Vergabeverfahrens wird hiermit informiert:

Als Vergabeverfahren wurde das EU- weite offene Verfahren gewählt. Die Submission fand am 01.11.2019 statt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/Ingenieurbüros GSAI  
Für das Gewerk Fassadenarbeiten (Los 5): **393.298,89 €/brutto**

Anzahl der bis zum 01.11.2019 eingegangenen Angebote: 1

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Glock & Co Kirchmöser Bau GmbH Patendamm 17 14774 Brandenburg	567.046,59	/	aufgehoben	/	/

Aufgrund nur eines abgegebenen elektronischen Angebots bei gleichzeitiger Überschreitung der Schätzkosten des Architekten in Höhe von ca. 174.000 € wurde die Vergabe aus wirtschaftlichen Gründen gem. §17(1) VOB/A EU aufgehoben.

Aufgrund der Aufhebung der Vergabe mit Submission am 01.11.2019 wurde das EU- weite Verhandlungsverfahren am 06.11.2019 eröffnet. Die Submission hierzu erfolgte am 22.11.2019 mit folgendem Ergebnis:

Anzahl der bis zum 22.11.2019 eingegangenen Angebote: 1

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	Gepard GmbH Sachsenhausener Str. 23a 16515 Oranienburg	476.415,26	/	/	476.415,26	1

Durch das gewählte Verhandlungsverfahren konnten gegenüber dem EU- Verfahren zunächst 90.631,33 €/brutto eingespart werden.

Am 19.12.2019 erfolgte die Verhandlung mit dem Bieter Gepard GmbH. Bei dieser Verhandlung wurden weitere Einsparpotentiale erkannt. Es wurde vereinbart, dass diese Einsparungen in einem finalen Angebot des Bieters einfließen sollen. Die Angebotsabgabe erfolgte elektronisch bis zum 24.01.2020:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme Brutto - € -	Rang
1	<b>Gepard GmbH Sachsenhausener Str. 23a 16515 Oranienburg</b>	<b>430.848,59</b>	/	/	<b>430.848,59</b>	<b>1</b>

Durch die finale Verhandlung konnten gegenüber dem Angebot des Bieters 1 vom 22.11.2019 nochmals 45.566,67 €/brutto eingespart werden.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der abschließenden Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung des vorliegenden Angebotes erfolgte gemäß VOB/A § 16 a-d unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit des Angebotes, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise.

Der Bieter Nr. 1 hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und somit seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Gepard Bauunternehmen GmbH in 16515 Oranienburg wurde somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag erteilt.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der  
 Kostenstelle: 216101  
 Kostenträger: 21610000  
 Sachkonto: 09610102 G012

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

<b>Kostenübersicht</b>	<b>Betrag (brutto)</b>	<b>Verbleibende Haushaltsmittel in €</b>
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	633.389,90 €	7.796.610,10 €

sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	201.649,22 €	7.594.960,88 €
Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, z.T. Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	259.203,06 €	7.335.757,82 €
Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH)	2.458.573,84 €	4.877.183,98 €
Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH:	43.762,64 €	4.833.421,34 €
Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH)	31.483,59 €	4.801.937,75 €
Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH)	112.280,76 €	4.689.656,99 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	3.954.118,23 €
Lüftung	176.803,23 €	3.777.315,00 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	3.229.601,84 €
Sportgeräte ca.	200.000,00 €	3.029.601,84 €
Trennvorhang	49.337,40 €	2.980.264,44 €
Malerarbeiten	76.187,49 €	2.904.076,95 €
Fliesenarbeiten	148.173,64 €	2.755.903,31 €
Bodenbelagsarbeiten	38.419,79 €	2.717.483,52 €
Schlosserarbeiten	85.507,69 €	2.631.975,83 €
Tischler Möbel	46.234,48 €	2.585.741,35 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	2.221.044,09 €
Innentüren	79.235,89 €	2.141.808,20 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	2.105.407,48 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	1.805.535,21 €
Trockenbauarbeiten	320.277,36 €	1.485.257,85 €
Sportboden/ Prallwand	467.340,43 €	1.017.917,42 €
<b>Fassadenarbeiten</b>	<b>430.848,59 €</b>	<b>587.068,83 €</b>
Außenanlagen	685.341,61 €	Beauftragung erst mit 1. Nachtragshaushalt 2020

Az.:  
05.02.2020