

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-148/2019
öffentlich

| Beratungsfolge | Termin | Behandlung |
|--------------------|------------|------------|
| Gemeindevertretung | 10.12.2019 | öffentlich |

Vergabe von Bauleistungen für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal
Gewerk: Außenanlagen
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

| für die/das Leistung/Gewerk | in Höhe von brutto | an die Firma |
|-----------------------------|--------------------|--|
| LOS 31 Außenanlagen | 685.341,61 € | Bernd Fiedrich GmbH Trappenweg 3 14641 Nauen |

zu vergeben. Die Auftragserteilung erfolgt mit der Bereitstellung der erforderlichen überplanmäßigen Haushaltsmittel durch den Nachtragshaushalt 2020.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf EU- Ebene das offene Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüros GSAI sowie dessen Nachunternehmer Freianlagen.de für das Gewerk: Außenanlagen (Los 31): **977.544,99 € (brutto)**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 19 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 18.11.2019, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 7 (elektronisch)

| Nr. | Bieter | Angebots- summe Brutto - € - | Nach- lass % | Bemerkung | Geprüfte Angebots- summe Brutto - € - | Rang |
|-----|--|---------------------------------------|--------------------|-------------------|--|----------|
| 7 | Bernd Fiedrich GmbH 14641 Nauen | 713.897,51 | 4 | | 685.341,61/ | 1 |
| 2 | PST Baugesellschaft mbH 16928 Pritzwalk | 939.912,67 | / | | 939.912,67 | 2 |
| 1 | STRABAG AG 14554 Seddiner See | 943.214,30 | / | | 943.322,29 | 3 |
| 5 | Matthäi 16727 Velten | 948.922,29 | | | 948.922,29 | 4 |
| 4 | TEGLa GmbH 14974 Ludwigsfelde | 1.018.806,55 | / | | 1.018.806,55 | 5 |
| 6 | Otto Kittel GmbH & Co. Galabau KG 14167 Berlin | 1.144.247,52 | / | | 1.144.247,52 | 6 |
| 3 | Debag 14797 Kloster Lehnin | 816.367,06 | 1,5 | Ausschluss | / | - |

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Im Verlauf der Angebotsprüfung mussten u.a. von der Firma Debag (Bieter Nr. 3) Nachweise und Erklärungen gemäß § 16 a VOB/A EU nachgefordert werden. Die nachgeforderten Unterlagen wurden jedoch von dieser Firma innerhalb der gesetzlich festgelegten Frist von 6 Kalendertagen nicht nachgereicht. Diese Frist steht nicht im Ermessen des Auftraggebers. Die Frist kann vom Auftraggeber nicht verlängert werden. Eine nochmalige Nachforderung nach Fristablauf ist vergaberechtswidrig und damit unwirksam (vgl. VK Nordbayern, Beschluss vom 29.06.2016, 21.VK-3194-07/16). Aus diesem Grund musste dieses Angebot gemäß § 16a Abs. 5 VOB/A EU zwingend ausgeschlossen werden.

Der Bieter Nr. 7 – Bernd Fiedrich GmbH aus Nauen - hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Nr. 7 ist somit auf der Grundlage von § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU der Zuschlag zu erteilen.

Der Auftrag für das Los 31 kann jedoch aufgrund der hierfür im Jahr 2019 nicht zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel erst mit Beschlussfassung des Nachtragshaushalts 2020 erteilt werden. Dazu hat der Bieter Nr. 7 einer Verlängerung der Bindefrist bis zum 15.04.2020 zugestimmt.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der
 Kostenstelle: 216101
 Kostenträger: 21610000
 Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € (HH 2019: 3.500.000,00 € und HH 2020 4.430.000,00 €) eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

| Kostenübersicht | Betrag (brutto) | Verbleibende Haushaltsmittel in € |
|---|------------------------|--|
| Haushaltsansatz 2018/2019/2020 | | 8.430.000,00 € |
| Planungsleistungen bis dato (IST) | 633.389,90 € | 7.796.610,10 € |
| | | |
| sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST) | 171.130,20 € | 7.625.479,90 € |
| | | |
| Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt | 259.203,06 € | 7.366.276,84 € |
| | | |
| Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH) | 2.458.573,84 € | 4.907.703,00 € |
| | | |
| Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH: | 43.762,64 € | 4.863.940,36 € |
| | | |
| Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH) | 31.483,59 € | 4.832.456,77 € |
| | | |
| Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH) | 112.280,76 € | 4.720.176,01 € |
| Elektroarbeiten | 735.538,76 € | 3.984.637,25 € |
| Lüftung | 176.803,23 € | 3.807.834,02 € |
| Heizung/ Sanitär | 547.713,16 € | 3.260.120,86 € |
| Sportgeräte ca. | 180.000,00 € | 3.080.120,86 € |
| Trennvorhang | 49.337,40 € | 3.030.783,46 € |
| Malerarbeiten | 76.132,39 € | 2.954.651,07 € |
| Fliesenarbeiten | 148.173,64 € | 2.806.477,43 € |
| Bodenbelagsarbeiten | 51.788,68 € | 2.754.688,75 € |
| Schlosserarbeiten | 85.507,69 € | 2.669.181,06 € |
| Tischler Möbel | 73.324,94 € | 2.595.856,12 € |
| Dacharbeiten | 364.697,26 € | 2.231.158,86 € |
| Innentüren | 79.235,89 € | 2.151.922,97 € |
| Estricharbeiten | 36.400,72 € | 2.115.522,25 € |
| Fenster- und Türanlagen | 299.872,27 € | 1.815.649,98 € |
| Trockenbauarbeiten | 320.277,36 € | 1.495.372,62 € |
| Sportboden/ Prallwand | 467.340,43 € | 1.028.032,19 € |
| Fassadenarbeiten ca. | 450.000,00 € | 578.032,19 € |

| | | |
|--------------|--------------|---|
| Außenanlagen | 685.341,61 € | Beauftragung erst mit Nachtragshaushalt 2020 |
|--------------|--------------|---|

Da die derzeit zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel nicht ausreichen, erfolgt die Auftragserteilung erst mit der Beschlussfassung des Nachtragshaushalt 2020.

Az.:
04.12.2019