

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-146/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Gemeindevertretung	10.12.2019	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Dreifeld-Sporthalle Schulzentrum Elstal
Gewerk: Trockenbauarbeiten
Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Dreifeld-Sporthalle für das Schulzentrum Elstal“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von brutto	an die Firma
LOS 11 Trockenbauarbeiten	320.277,36 €	Sanierbau Tews GmbH Dorfstrasse Sadenbeck 6a 16928 Pritzwalk

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-178/2019 vom 18.12.2018 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro GSAI – Galandi Schirmer Architekten + Ingenieure GmbH aus Berlin vergeben. Mit dem Beschluss B-030/2019 vom 12.03.2019 wurden die Leistungsphasen 6 bis 8 des Architektenvertrages beauftragt und somit auch die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen.

Parallel zum Bauantragsverfahren wurde die Ausführungsplanung für das o.g. Gewerk erarbeitet und im Anschluss wurde auf EU- Ebene das offene Ausschreibungs- und Vergabeverfahren durchgeführt.

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architekten-/ Ingenieurbüros GSAI für das Gewerk: Trockenbau (Los 11): **343.295,79 € (brutto)**

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 15 Firmen auf der Vergabepattform des Landes Brandenburg freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 18.11.2019, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 5 (elektronisch)

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
5	Sanierbau Tews GmbH 16928 Pritzwalk	320.277,36	/		320.277,36	1
7	SPOMA Parkett und Ausbau GmbH 39126 Magdeburg	369.690,43	/		369.690,43	2
5	Jaeger Ausbau GmbH + Co KG Berlin 12099 Berlin	407.082,71	/		407.082,71	3
2	MIOR Concept Plus GmbH 10179 Berlin	459.089,74	/		459.089,74	4
1	Wallintin Ausbau- u. Fassaden GmbH 38820 Halberstadt	852.679,09	/		852.679,09	5

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A EU unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung des Bieters (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebots-summe).

Der Bieter Nr. 5 – Sanierbau Tews aus Pritzwalk - hat das wirtschaftlichste Angebot und alle mit der Auftragsbekanntmachung sowie den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht. Somit hat dieser seine Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Nr. 5 ist somit auf der Grundlage von § 16d Abs. 2 Nr. 1 VOB/A EU der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter der
 Kostenstelle: 216101
 Kostenträger: 21610000
 Sachkonto: 09610102 G012 und 08210502 – BGA-IT 002

Für das Haushaltsjahr 2018 waren 500.000 € und für den Doppelhaushalt 2019/2020 sind 7.930.000 € (HH 2019: 3.500.000,00 € und HH 2020 4.430.000,00 €) eingestellt, so dass für das gesamte Bauvorhaben insgesamt 8.430.000,00 € zur Verfügung stehen. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und sonstige Leistungen stehen für die bauliche Umsetzung der Dreifeldsporthalle noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

Kostenübersicht	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2018/2019/2020		8.430.000,00 €
Planungsleistungen bis dato (IST)	633.389,90 €	7.796.610,10 €

sonstige Leistungen - Bodengutachten, Baufeldfreimachung, Zauneidechsen, rechtl. Beratung, Prüfgebühren Sachverständige, Baugewerke (IST)	171.130,20 €	7.625.479,90 €
Kosten Sachverständige, Hausanschlüsse Strom, Planungskosten - Reservierte Mittel im Haushalt	259.203,06 €	7.366.276,84 €
Erweiterter Rohbau (Auftragssumme reserviert im HH)	2.458.573,84 €	4.907.703,00 €
Förderanlagen (Aufzug) - vergebene Auftragssumme 54.121,20 € - noch reservierte Mittel im HH:	43.762,64 €	4.863.940,36 €
Baustromanlage (Auftragssumme reserviert im HH)	31.483,59 €	4.832.456,77 €
Gerüstarbeiten (Auftragssumme reserviert im HH)	112.280,76 €	4.720.176,01 €
Elektroarbeiten	735.538,76 €	3.984.637,25 €
Lüftung	176.803,23 €	3.807.834,02 €
Heizung/ Sanitär	547.713,16 €	3.260.120,86 €
Sportgeräte ca.	180.000,00 €	3.080.120,86 €
Trennvorhang	49.337,40 €	3.030.783,46 €
Malerarbeiten	76.132,39 €	2.954.651,07 €
Fliesenarbeiten	148.173,64 €	2.806.477,43 €
Bodenbelagsarbeiten	51.788,68 €	2.754.688,75 €
Schlosserarbeiten	85.507,69 €	2.669.181,06 €
Tischler Möbel	73.324,94 €	2.595.856,12 €
Dacharbeiten	364.697,26 €	2.231.158,86 €
Innentüren	79.235,89 €	2.151.922,97 €
Estricharbeiten	36.400,72 €	2.115.522,25 €
Fenster- und Türanlagen	299.872,27 €	1.815.649,98 €
Trockenbauarbeiten	320.277,36 €	1.495.372,62 €
Sportboden/ Prallwand	467.340,43 €	1.028.032,19 €
Fassadenarbeiten ca.	450.000,00 €	578.032,19 €
 Außenanlagen	 685.341,61 €	 Beauftragung erst mit Nachtragshaushalt 2020

Az.:
04.12.2019