

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-111/2019  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	19.09.2019	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	24.09.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	08.10.2019	öffentlich

**Antrag auf Befreiung für das Vorhaben "Neubau Seniorenpflegezentrum" in Wustermark, Brandenburger Straße**  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. W 4 "An der Siedlung", 4. Änderung

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, das gemeindliche Einvernehmen für die beantragte Zulassung von der Befreiung für das Vorhaben „Neubau Seniorenpflegezentrum“ auf dem Grundstück im Ortsteil Wustermark, Brandenburger Straße (Gemarkung Wustermark, Flur 3, Flurstücke 1008 und 1007) für folgende Abweichung von der Festsetzung 4.3. des Bebauungsplanes Nr. 4 Wohngebiet „An der Siedlung“ 4. Änderung zu erteilen:

Dacheindeckung mit Aluminium Profiltafeln, die dem geforderten Farbschema in einem dunklen graubraun entspricht.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Mit Schreiben vom 08.08.2019 beantragte der Bauherr die Zulassung folgender Befreiung:

*In der Planung ist eine Eindeckung mit Aluminium Profiltafeln vorgesehen, die dem geforderten Farbschema in einem dunklen graubraun entspricht.*

Der Bauherr begründete den Antrag wie folgt:

*Die Materialwahl begründet sich zum einen aus der Entwurfsidee mit ihrer modernen Architektur- und Materialsprache. Zum anderen vermeidet diese Anfälligkeit für Reparaturen, wodurch auch eine Belästigung von Bewohnern und Anwohnern des Seniorenpflegezentrums reduziert werden.*

Das beantragte Bauvorhaben „Neubau Seniorenpflegezentrum“ liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 4 Wohngebiet „An der Siedlung“ 4. Änderung. Der Bebauungsplan ist am 14.03.2001 in Kraft getreten.

Die hier in Rede stehende Festsetzung 4.3. des Bebauungsplanes sieht folgende Regelung vor:

Die Dacheindeckung hat mit ortsüblichen Materialien Schiefer bzw. Dachstein ziegelrot oder braun zu erfolgen.

**Anlagenverzeichnis:**

Auszug aus der Präsentation – Darstellung zur Materialität

Az.: 613007-W/19  
05.09.2019