

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-033/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	18.04.2019	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	30.04.2019	öffentlich
Hauptausschuss	02.05.2019	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.05.2019	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen im Rahmen der Brandschutzsanierung in der Grundschule Wustermark

Gewerk: Maurerarbeiten

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag für das Gewerk -Maurerarbeiten- in Höhe von 36.555,02 € an die Firma Potsdamer Sanierungsbau GmbH, Rubensstr. 4 aus 14476 Potsdam im Zuge der Fertigstellung bei der Brandschutzsanierung in der Grundschule „Otto Lilienthal“ Wustermark zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Für das kommunale Objekt Grundschule Wustermark wurde am 01. Juli 2014 die Baugenehmigung zum Bauantrag „Brandschutzsanierung Grundschule Wustermark - Otto Lilienthal“ erteilt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit der Ausführungsplanung begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2019 erfolgt dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit der planerischen und fachlichen Architektur- und Ingenieurleistung wurde das Büro Bruch Kunath Architekten aus Birkenwerder beauftragt, das aufgrund seiner fundierten Kenntnisse bei der bereits erfolgten Brandschutzsanierung als verlässlicher Partner für die Gemeinde Wustermark auftrat.

Gemäß der Dritten Verordnung zur Änderung der Kommunalen Haushalts- und Kassenverordnung vom 15.02.2018 dürfen Kommunale Beschaffungsstellen im Bundesland Brandenburg ab 100.000,00 € netto bis 1.000.000,00 € netto eine Beschränkte Ausschreibung durchführen.

Abweichend von dieser gesetzlichen Regelung erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

LOS 50 – Maurer und Betonarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 24.493,77 €/Brutto

Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6

Anzahl der bis zum 22.03.2019, 10:00 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Potsdamer Sanierungsbau GmbH Rubenstr. 4, 14476 Potsdam	36.555,02	Keine	36.555,02	1
2	Medewitzer Bau GmbH, Rendener Str. 54, 14827 Wiesenburg	38.284,03	Keine	38.284,03	2

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistungen. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z. B. Vollständigkeit und Richtigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- unter Beachtung, dass es keine Abweichungen bzw. Änderungen zwischen der eingereichten Angebotssumme und der rechnerisch geprüften Angebotssumme gibt;
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Gemäß Wertung der Angebote nach § 25 VOB/A ist das Angebot der Firma Potsdamer Sanierungsbau GmbH, Rubenstr. 4 aus 14476 Potsdam das Wirtschaftlichste.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Gemeindeverwaltung aus den oben angeführten Gründen den Auftrag für die Maurer- und Betonarbeiten an die Firma **Potsdamer Sanierungsbau GmbH, Rubenstr. 4 aus 14476 Potsdam** zu vergeben.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem
Produkt: 21110
Sachkonto: 52113000

stehen gemäß Haushaltsansatz 2019 248.600,00 €

für die Brandschutzsanierungsmaßnahmen in der Grundschule „Otto Lilienthal“ Wustermark zur Verfügung.

Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen und Bauleistungen stehen noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Betrag in € (Brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
Haushaltsansatz 2019/20		248.600,00	
LOS-Nr.	Gewerk		
	Architektenleistung	18.029,85	230.570,15
	Fachplaner für Elektrotechnik	8.567,63	222.002,52
	Prüfgebühren	2.500,00	219.502,52
	BHKW	8.994,65	210.507,87
59	Elektroarbeiten	34.510,00	175.997,87
50	Maurer- und Betonarbeiten	36.555,02	139.442,85
51	Schlosser	8.520,40	130.922,45
52	Trockenbau	15.563,37	115.359,08
53	Verdunkelungsanlagen	12.237,96	103.121,12
54	Bodenbelag	14.119,11	89.002,01
56	Malerarbeiten	15.963,46	73.038,55
57	Brandschutz-Türen	16.392,25	56.646,30
58	Gebäudereinigung	3.054,94	53.591,36
	Bisher ungebundene Haushaltsmittel		53.591,36

Mit der Beauftragung dieser Leistungen und den zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel für das Jahr 2019 ist die Maßnahme im finanziell geplanten Rahmen und damit gesichert.

Az.:
08.04.2019