

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-043/2019
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Wustermark	18.04.2019	öffentlich
Ortsbeirat Buchow-Karpzow	24.04.2019	öffentlich
Ortsbeirat Elstal	24.04.2019	öffentlich
Ortsbeirat Priort	25.04.2019	öffentlich
Ortsbeirat Hoppenrade	28.04.2019	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.05.2019	öffentlich
Gemeindevertretung	14.05.2019	öffentlich

Integriertes Gemeindeentwicklungskonzept (INGEK) Wustermark **Hier: Beratung und Beschlussfassung zur Einleitung des Erarbeitungs-** **prozesses**

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Wustermark beschließt die Einleitung des Erarbeitungsprozesses zur Fortschreibung bzw. Neuaufstellung des integrierten Gemeindeentwicklungskonzeptes (INGEK). Die Vergabe erfolgt nach Genehmigung der Haushaltssatzung 2019/2020.

Sachverhalt/ Begründung:

Das aktuelle Gemeindeentwicklungskonzept Wustermark wurde bereits im Jahr 2006 beschlossen und bildet seitdem die Grundlage für die Entwicklung der Gemeinde Wustermark. Viele der in diesem Entwicklungskonzept dargestellten Problemlagen und Entwicklungsmöglichkeiten wurden bereits abgestellt bzw. ausgeschöpft. Somit gilt es nunmehr das Gemeindeentwicklungskonzept Wustermark 2020 neu aufzustellen und neue und zeitgemäße Handlungslinien für die Gemeinde zu formulieren. Dabei soll zunächst die Ausgangssituation der Gemeinde, das heißt die Lage und Einbindung, die historische Entwicklung sowie die städtebauliche, nutzungsstrukturelle und demografische Situation analysiert werden. Dem folgend werden die planerischen Rahmenbedingungen dargestellt. Weiterhin erfolgt eine Evaluierung des bisherigen Entwicklungskonzeptes. Auf dieser Grundlage aufbauend soll eine zusammenfassende Analyse mit Aussagen zu Stärken und Schwächen in folgenden Themenbereichen folgen:

- Wohnen
- Bildung
- Jugend, Soziales und Kultur
- Öffentlicher Raum, Freizeit, Erholung und Tourismus
- Wirtschaft (Gewerbe/Produktion, Logistik, Handel und Dienstleistungen)
- Landschaft, Klima und Natur
- Mobilität und Verkehr
- Digitalisierung

Aus der Analyse leiten sich dann die entsprechenden Aussagen zum Entwicklungskonzept und den Handlungsempfehlungen ab. Hierzu werden ein Leitbild, Leitlinien und Schlüsselthemen formuliert bzw. identifiziert und mit strategischen Ansätzen und Maßnahmen unterlegt, die dann in einer Maßnahmentabelle mit Priorisierung und geschätzten Kosten zusammengefasst werden.

Die Ergebnisse des INGEK für die Gesamtgemeinde und die einzelnen Ortsteile sollen zudem essenzielle Grundlagen für die anschließend vorgesehene Fortschreibung/Neuaufstellung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan sein.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Die Kosten für die Gemeinde hängen vom Umfang der Beauftragung eines externen Planungsbüros ab. Im aktuellen Haushaltsplanentwurf für 2019/2020 sind unter 511100.54311101 ca. 60.000,00 € für das INGEK vorgesehen und eingestellt.

Az.:
08.04.2019