

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-037/2019  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	24.04.2019	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	30.04.2019	öffentlich
Hauptausschuss	02.05.2019	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	07.05.2019	öffentlich

#### **Vergabe von Bauleistungen im Rahmen der Kellersanierung der Turnhalle Elstal**

**Gewerk: Heizung und Sanitär**

**Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### **Beschlussvorschlag:**

Es wird beschlossen den Auftrag für das Los 6 -Heizung und Sanitär- zur Brandschutzsanierung und Sanierung der Kellerräume der Turnhalle Elstal in Höhe von 53.366,62 € an die Firma Haustechnik Nauen, Schützenstr. 38 aus 14641 Nauen zu vergeben.

#### **Sachverhalt/ Begründung:**

Mit dem Beschluss-Nr. B124/2016 wurden die Leistungen der einzelnen Gewerke zur Umsetzung der räumlichen Verbesserung für den Sportunterricht der Oberschule und den Vorgaben aus der Baugenehmigung vergeben. Die Umsetzung erfolgte im Jahr 2016/2017 und ist abgeschlossen worden.

Nach den detaillierten Leistungsbestimmungen mit den fachlich beteiligten Ingenieurbüros und nach Erfassung aller Kosten für die Sanierung der durch die Oberschule und Sportvereine genutzten Kellerräume kann jetzt der 2. Bauabschnitt vergabetechnisch ausgeschrieben und beauftragt werden.

Die weiteren Baumaßnahmen beziehen sich nur auf das Dringlichste und Notwendigste, um die gesetzlichen Vorgaben an Schulen und des Gesundheitsschutzes zu erfüllen.

Daher werden im Keller folgende Leistungen erbracht:

- Demontage und Entsorgung der veralteten Lüftungsanlage
- Einbau einer neuen Lüftungsanlage mit neuen Lüftungsleitungen
- Vollsanierung des Technikraumes
- Erneuerung der Heizkörper und Heizleitungen
- Erneuerung der Beleuchtung
- Malermäßige Aufarbeitung der Decken
- die Wand- und Bodenfliesen werden ausgebessert und in Teilbereichen erneuert
- die Innentüren werden durch Feuchtraumtüren ersetzt

Da eine Splittung der Baumaßnahme in mehreren Bauabschnitten auf Grund der Kleinteiligkeit der Leistungen und der dringlichen und notwendigen Sanierung der Lüftungsanlage nicht möglich ist, wurde mit dem Beschluss B040/2018 die Maßnahme beschlossen und im Anschluss durch die Gemeindeverwaltung die Ausführungs- und Ausschreibungsphasen durchgeführt.

Mit der planerischen und fachlichen Ingenieurleistung wurde das Ingenieurbüro Dirk Hottelmann aus Potsdam beauftragt, das aufgrund seiner fundierten Kenntnisse bei Brandschutzsanierungen ein verlässlicher Partner für die Gemeinde Wustermark bei der kompletten Baumaßnahme war und ist.

Gemäß der Dritten Verordnung zur Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung vom 12.03.2009 ist es bis zum 31.12.2010 möglich, dass eine Beschränkte Ausschreibung auch zulässig ist, wenn der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 1.000.000,00 € nicht überschreitet, und dass eine Freihändige Vergabe auch zulässig ist, wenn der geschätzte Auftragswert ohne Umsatzsteuer 100.000,00 € nicht überschreitet. Abweichend von dieser gesetzlichen Möglichkeit erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

### LOS 6 – Heizung und Sanitär

Kostenberechnung des Planers: 51.882,17 €/Brutto  
Anzahl der bis zum 18.03.2019, 15:30 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	<b>Haustechnik Nauen Heizung-Sanitär GmbH, Schützenstr. 38, 14641 Nauen</b>	<b>52.366,62</b>	-	<b>52.366,62</b>	<b>1</b>
2	HESAT Heizungs- und Sanitärtechnik GmbH, Spandauer Burgwall 22a, 13581 Berlin	78.213,08	-	78.213,08	2

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z. B. Vollständigkeit und Richtigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- Unter Beachtung das es keine Abweichungen bzw. Änderungen zwischen der eingereichten Angebotssumme und der rechnerisch geprüften Angebotssumme gibt
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes

Gemäß Wertung des Angebotes nach § 25 VOB/A ist das Angebot der Fa. Haustechnik Nauen Heizung-Sanitär GmbH das Wirtschaftlichste.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Gemeindeverwaltung aus den oben angeführten Gründen den Auftrag für das LOS 6 –Heizung und Sanitär- an die Firma **Haustechnik Nauen Heizung-Sanitär GmbH, Schützenstr. 38 aus 14641 Nauen** zu vergeben.

### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 42410  
Sachkonto: 09610100 G007

steht ein/stehen  
Haushaltsrest aus 2018 209.090,11 €  
Haushaltsansatz in 2019 65.000,00 €

**und damit insgesamt Haushaltsmittel i. H. v. 274.090,11 €**

für die Brandschutzsanierungsmaßnahmen in der Turnhalle Rudi-Nowack-Str. 1 zur Verfügung.

Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungsleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Sanierung Turnhalle Elstal noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge		Auftragssumme	Verbleibende Haushaltsmittel in € (Brutto)
<b>Haushaltsansatz 2019/20</b>		<b>274.090,11</b>	
LOS-Nr.	Gewerk		
1	Bauhauptleistung	48.072,29	226.017,82
2	Maler/Bodenbelag	18.620,64	207.397,18
5	Lüftung	73.126,36	134.270,82
<b>6</b>	<b>Sanitär, Heizung</b>	<b>52.366,62</b>	<b>81.904,20</b>
	Planungsleistungen bis dato	45.792,06	<b>36.112,14</b>

Vor dem Hintergrund der Beauftragung der oben angeführten Gewerke und Planungsleistungen ist die Maßnahme finanziell im geplanten Rahmen und damit gesichert.

Az.:  
08.04.2019