



# Verkaufsoffene Sonntage 2019

Designer Outlet Berlin



**MCARTHURGLEN™**  
DESIGNER OUTLETS

---

# Diskussionsgrundlage für Gemeinde

Designer Outlet Berlin

22. November 2018



**Wustermark**  
**Elstal**

# Verkaufsoffene Sonntage 2019

## Einleitung

---

Auch in 2019 ist es Ziel des Designer Outlet Berlin dazu beizutragen, Wustermark mit seinem Ortsteil Elstal und das Gemeindeleben über die Gemeindegrenzen hinaus bekannt zu machen.

Nach erster Abstimmung mit Vertretern der Gemeinde möchten wir nachfolgendes Konzept für die verkaufsoffenen Sonntage 2019 einreichen. Es berücksichtigt Anregungen der Gemeinde und wertvollen Input zu Terminen, kann aber gerne jederzeit um weitere Ideen ergänzt werden.

Jährlich wiederkehrende Termine mit Events, die im Veranstaltungskalender der Gemeinde Wustermark etabliert sind und die vom Designer Outlet Berlin kreierten Events, tragen gemeinsam dazu bei, sowohl von Bewohnern der Gemeinde als auch von zahlreichen Besuchern wahrgenommen und in deren Planung einbezogen zu werden.

Neben Berlinern und Brandenburgern sollen auch viele Touristen aus dem In- und Ausland, die sich in den beiden großen Städten der Hauptstadtregion aufhalten, angesprochen werden, Elstal und die Gemeinde Wustermark zu besuchen.

Hierzu wollen wir nach Möglichkeit auch mit Schulen, Vereinen und Institutionen in der Gemeinde, wie z.B. ESV Lok Elstal, Historia Elstal für das Eisenbahnfest oder dem Kulturverein Wustermark e.V. zusammenarbeiten oder diese unterstützen.

# Verkaufsoffene Sonntage 2019

## Besucher & Anreise

---

Durchschnittlich begrüßen wir 15.000 Besucher an verkaufsoffenen Sonntagen. Immer mehr Besucher aus Brandenburg nutzen dieses Angebot und fragen die Termine aktiv bei den Guest Services nach.

Aus den KfZ-Zählungen lässt sich ableiten:

- 37 % der Gäste kommen aus Berlin
- 27 % der Gäste kommen aus Brandenburg
- 12 % der Gäste kommen aus den benachbarten Bundesländern
- 17 % der Gäste kommen aus anderen deutschen Regionen
- 7 % der Gäste haben internationalen Background

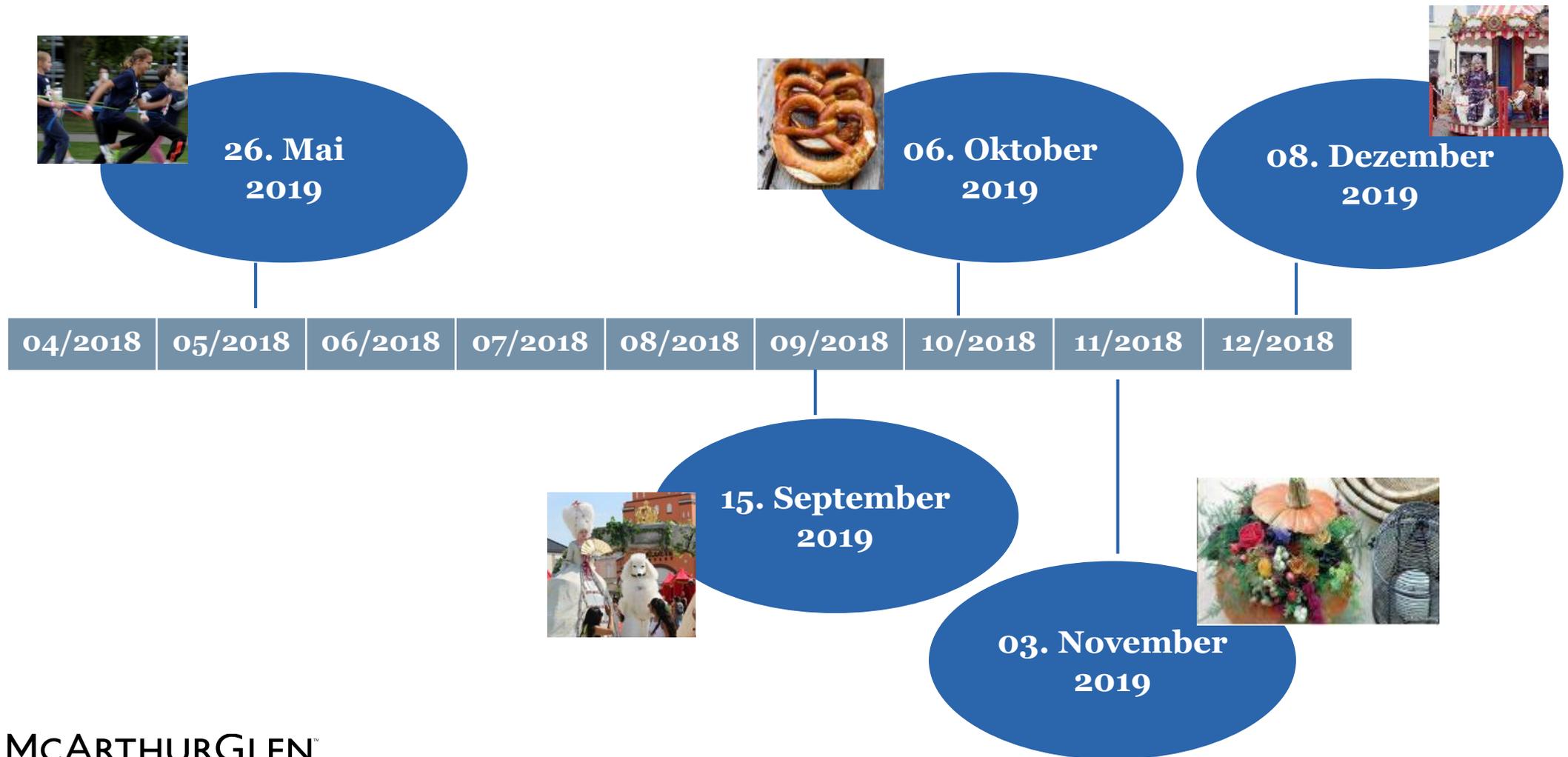
Viele Besucher nutzen zur Anreise an den VKOs bereits den öffentlichen Nahverkehr wie die Regionalbahn und die unterschiedlichen Busse. Unterstützend dazu stellt das Designer Outlet Berlin zu verkehrsstarken Zeiten extra Busse als Pendelservice zwischen Bahnhof und Center zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es den kostenlosen Shuttlebus freitags, samstags, zu besonderen Shopping Events und zu den VKOs ab Kurfürstendamm 225/Höhe Hard Rock Café. Der Bus A05 fährt ebenfalls am Sonntag zwischen Haltestelle Bahnhof Zoo und Center.

Mehr Infos unter: <https://www.mcarthurglen.com/de/outlets/de/designer-outlet-berlin/Planen-Sie-Ihren-Besuch/>

# Verkaufsoffene Sonntage 2019

## Terminvorschläge

Das Designer Outlet Berlin beantragt für folgende Sonntage eine Sonderöffnung von 13-20 Uhr:



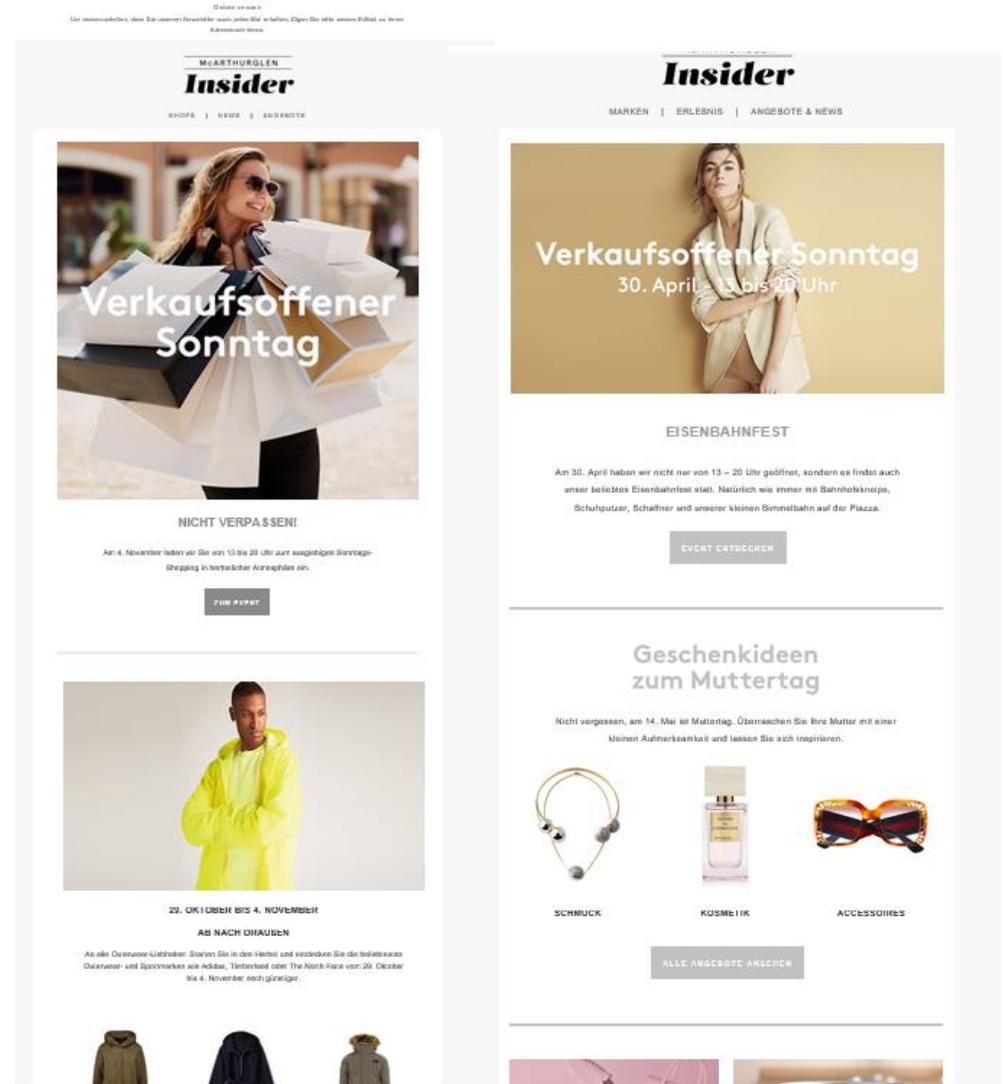


# Verkaufsoffene Sonntage 2019

## Newsletter

Zusätzlich wird ein Newsletter an die 140.000 Adressen der Database des Designer Outlet Berlin versandt. Dabei liegen opening rate und click through rate über dem Durchschnitt/Benchmark der im Jahr versendeten Newsletter.

Im Jahr versenden wir rund 25 Newsletter zu relevanten Themen wie Events und lokale Promotions.



# Vorschlag 1: Familien- und Sportfest

26. Mai 2019

Das olympische Dorf Elstal wird als erstes fest gebautes Olympische Dorf der Welt etabliert. Beginnend 2019 soll 2020 der erste Bauabschnitt (Speisehaus der Nation) fertiggestellt werden.

Im Zuge der zu erwartenden öffentlichen Berichterstattung wird es ein Familien- und Sportfest geben, das in Zusammenarbeit mit den Beteiligten das Thema Olympisches Dorf ganzheitlich aufnimmt:

- Historia Elstal als mögl. Partner zu Geschichte & Historie
- Terraplan als mögl. Partner zur zukünftigen Nutzung
- ESV Lok Elstal als mögl. Sportverein in der Gemeinde
- Stiftung des Olymp. Dorfes bietet ggf. Führungen an

Passend dazu werden wir einen „Sports Day“ mit unseren Sportmarken planen und Mitmach-Stationen im Center aufbauen (z.B. Running Area, Fitness-Area, Streetdance, Laufschuh-Analysen etc.). Getreu dem olympischen Motto „dabei sein ist alles“, werden für Groß und Klein entsprechende Angebote vor Ort präsentiert. Auch ein Shuttlebus zum Olympischen Dorf ist angedacht



# Vorschlag 2: Back to School-Fest

15. September 2019

---

Anlässlich der Eröffnung eines neuen Horts und einer neuen Turnhalle der Grundschule in Wustermark wird es ein Kinder- und Familienfest geben, das nach den Ferien ganz unter dem Motto „Back To School“ steht.

Mit Musik, Hüpfburgen und Vorleseecken im ganzen Center, Kinderschminken, Basteln & Spielen wird der Tag unvergesslich für die ganze Familie.

In die Gestaltung des Tages sollen nach Möglichkeit auch Aufführungen der Schulen, Musikschulen und Vereine des Umlandes einbezogen werden.



# Vorschlag 3: Oktoberfest

06. Oktober 2019

---

Im nunmehr 7. Jahr ist das Oktoberfest im Designer Outlet Berlin ein fester Bestandteil des Veranstaltungskalenders.

Wieder werden wir die bayerische Lebensart nach Wustermark holen. Die Bewohnern der Gemeinde haben bereits schon am Samstagabend, 05.10.2019, exklusiv die Gelegenheit das Oktoberfest zu feiern. Dazu gehören Oktoberfestzelt mit zünftiger Band, Fassbieranstich durch den Bürgermeister und bayerische Spezialitäten.

Die Einwohner der Gemeinde werden dazu mittels Flyern eingeladen, gemeinsam das „O‘zapft is!“ anzustimmen.

Kinderschminken, Verzieren von Lebkuchenherzen, „Hau den Lukas“ und ein Kinderkarrussel runden das Unterhaltungsprogramm auf der Piazza ab.



# Vorschlag 4: Herbstfest

03. November 2019

---

Dieser jährlich wiederkehrende Termin im Veranstaltungskalender wird in 2019 als eine Art Erntedankfest veranstaltet werden.

Auf der Piazza wird es einen Herbstmarkt/ Bauernmarkt mit kulinarischen Spezialitäten aus der Region geben sowie ein musikalisches und kulinarisches Unterhaltungsprogramm für Groß und Klein.

Hierzu ist eine Zusammenarbeit mit Karl's Erlebnisdorf angedacht sowie auch die Einbindung von Bauern und Landwirten (z.B. Kürbisausstellung).

Winzer laden zur Weinverkostung ein, regionale Produkte können erworben werden. Ggf. kann hier eine Kooperation mit dem Dyrotzer Weinfest stattfinden.



# Vorschlag 5: Weihnachtsmarkt

## 08. Dezember 2019

---

Der traditionelle Weihnachtsmarkt findet auch 2019 wieder auf der wunderschön weihnachtlich geschmückten Piazza des Designer Outlet Berlin statt.

Die Besucher können den extragroßen Weihnachtsbaum bestaunen oder sich mit dem Weihnachtsmann fotografieren lassen. Außerdem wird es auch wieder das Weihnachtspostamt und die beliebte Elfenparade geben. Der Weihnachtsmarkt lädt bei Glühwein und gebrannten Mandeln zu einer stimmungsvollen Shoppingpause ein.

In Kooperation mit Karl's Erlebnisdorf, Handwerksbetrieben, dem Kulturverein der Gemeinde Wustermark, den wir mit einem Jahresbetrag von 5.000,- € sponsern, und/oder Landwirten der Gemeinde möchten wir gern das Angebot für die Kunden erweitern.

