

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-189/2018
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	04.12.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	18.12.2018	öffentlich

2. Änderung der Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Wustermark Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung Wustermark beschließt die als Anlage 1 beigefügte 2. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung der Gemeinde Wustermark.

Sachverhalt/ Begründung:

Zu Punkt 1 der Änderungssatzung:

In der bisherigen Fassung der Erschließungsbeitragssatzung ist hinsichtlich der Festlegung der Nutzungsfaktoren (§ 8 Abs. 3) noch keine Regelung zu Grundstücken in Bebauungsplangebieten getroffen worden, auf denen Teilflächen als private Grünflächen (Nutzung als Gartenland) festgesetzt wurden. Diese Regelungslücke soll mit dieser Änderung geschlossen werden.

Zu Punkt 2 der Änderungssatzung:

In der bisherigen Fassung des § 10 Abs. 2 Erschließungsbeitragssatzung ist nicht hinreichend bestimmt, dass nur auf die maßgebliche Grundstücksfläche, d.h. nur die Fläche des Grundstücks die tatsächlich für die Beitragsberechnung gemäß § 7 Abs. 2 der Erschließungsbeitragssatzung zu berücksichtigen ist, die 50%-Minimierungsregelung anzuwenden ist. Dies betrifft beispielsweise Grundstücke, die teilweise im Bebauungsplangebiet bzw. Innenbereich und teilweise im Außenbereich liegen. Gemäß der Regelung in § 7 Abs. 2 ist nur die im Bebauungsplangebiet bzw. im unbeplanten Innenbereich liegende Teilfläche für die Beitragsberechnung zu berücksichtigen, somit ist auch nur diese maßgebliche Grundstücksfläche bei der Gewährung einer Ermäßigung für mehrfach erschlossene Grundstücke um 50% zu reduzieren und nicht die gesamte Grundstücksfläche gemäß Eintragung im Katasteramt.

Dies soll mit dieser Änderung im Satzungstext klargestellt werden.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt: keine

Anlagenverzeichnis:

Anlage 1 – 2. Änderungssatzung zur Erschließungsbeitragssatzung

Anlage 2 - Auszug aus der Erschließungsbeitragssatzung in ihrer bisherigen Fassung (zum Vergleich)