

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Informationsvorlage

Nr.: I-044/2018  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bildung und Soziales	08.10.2018	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	09.10.2018	öffentlich
Gemeindevertretung	23.10.2018	öffentlich

### **Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie hier: Information über den konzeptionellen Aufbau und den beabsichtigten Erarbeitungsprozess**

#### **Sachverhalt:**

Auf Antrag der Fraktion DIE LINKE (A-007/2018) wurde am 08.05.2018 durch die Gemeindevertretung Wustermark der Beschluss gefasst, dass die Gemeindeverwaltung Wustermark bis zum Ablauf des 4. Quartals 2018 einen Workshop „Leitlinien für sozialen und bezahlbaren Wohnraum“ für Wustermark initiiert und nach Fertigstellung der Gemeindevertretung als Beschlussvorlage vorlegt.

Nach Abstimmung mit dem Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung (MIL) erscheint es aus Sicht der Verwaltung sinnvoll, den gewünschten „Workshop“ auf ein vollständiges Verfahren für eine „Wohnungspolitische Umsetzungsstrategie“ auszuweiten. Diese ist zwingende Voraussetzung, um durch das Land Brandenburg als Fördergebietskulisse für den sozialen Wohnungsbau anerkannt zu werden. Weiterhin erfolgt in dem breiter aufgestelltem Prozess eine einschlägige Analyse des aktuellen Wohnungsmarktes einschließlich der Abschätzung bestehender und zukünftiger Bedarfe nach verschiedenen Wohnformen, -modellen und Preissegmenten. Ziel ist es die Bedarfe herauszuarbeiten und die bestehenden Möglichkeiten, Instrumente und Verfahren zur Absicherung der Wohnraumversorgung aller Bevölkerungsteile auf die Eignung für die Gemeinde Wustermark hin zu untersuchen und eine Leitlinie abzuleiten.

In die Erarbeitung sollen auch die auf den lokalen Wohnungsmarkt agierenden größeren Wohnungsbauunternehmen involviert werden. Die GWV Ketzin als kommunale Wohnungsbaugesellschaft hat bereits aktive Unterstützung zugesagt. Auch im Rahmen der Erarbeitung der „Wohnungspolitischen Umsetzungsstrategie“ ist angedacht, bis zum Ende des 4. Quartals 2018 einen ersten Workshop durchzuführen.

Aktuell erfolgt die Angebotseinholung für eine externe fachkompetente Begleitung.

#### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Der genaue Kostenaufwand für die externe Begleitung kann noch nicht benannt werden. In die Haushaltsplanung 2017/18 wurden jedoch bereits für eine entsprechende Untersuchung ca. 20.000 € bei Planungskosten eingeplant.

Az.:  
21.09.2018