

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses
für Bauen und Wirtschaft



25./VI Sitzung des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft der Gemeinde Wustermark Dienstag, 14.08.2018, um 18:45 Uhr Sitzungsort: Bürgerbegegnungsstätte Wustermark, Mühlenweg 7, 14641 Wustermark

Tagesordnung: - öffentlicher Teil -

- 1.1. Begrüßung und Eröffnung
- 1.2. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den öffentlichen Teil der letzten Sitzung
- 1.3. Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung und der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit (§ 38 BbgKVerf)
- 1.4. Feststellung der öffentlichen Tagesordnung
2. Bericht des Vorsitzenden im öffentlichen Teil der Sitzung
3. Anfragen an den Bürgermeister im öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO
4. Einwohnerfragestunde
5. Themen des Ausschusses zur Beratung
- 5.1. Stand der Entwicklung einer neuen Wohnbebauung am Ernst Thälmann Platz und Planung der Stellplätze für die Mieter
- 5.2. Stand der Entwicklung an der Rosa-Luxemburg-Allee zwischen Hauptstraße und Unter den Kiefern
6. Arrondierung/Erweiterung des bestehenden Gewerbestandortes Etzin auf im **B-150/2018** Gemeindegebiet Wustermark gelegenen Flächen inkl. einer Ortsumgehung für den GT Wernitz
hier: Grundsatzentscheidung über die weitere Prüfung der Planungsrahmenparameter und ggf. Vorbereitung eines Bauleitplanverfahrens
7. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses" in **B-137/2018** Wustermark, GT Wernitz, Dorfstraße
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
8. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Wohnhauses mit drei **B-149/2018** Wohneinheiten in Wustermark, Gemeindeteil Wernitz, Dorfstraße 11
Hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
9. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung von zwei freistehenden **B-138/2018** Einfamilienhäusern" in Wustermark, OT Priort, An den Göhren
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde
10. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Errichtung eines Einfamilienhauses - Bungalow" **B-154/2018** in Wustermark, Friedrich-Rumpf-Straße 31
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



11. Antrag auf Vorbescheid für das Vorhaben "Nutzungsänderung - Umbau einer Scheune zum Mehrfamilienhaus" in Wustermark, GT Dyrotz, Gasse
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Stellungnahme der Gemeinde **B-153/2018**
12. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten" in Wustermark, OT Elstal, Unter den Kiefern
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost" **B-140/2018**
13. Antrag auf Baugenehmigung für das Vorhaben "Neubau einer Wohnanlage mit 18 Wohneinheiten" in Wustermark, OT Elstal, Ahornweg
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Zulassung einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. E 11 "Kiefernriedlung Ost" **B-141/2018**
14. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Bodenbeläge
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-120/2018**
15. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Gewerk: Betonwerkstein
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-121/2018**
16. Vergabe von Bauleistungen für das Bauvorhaben "Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark" - Los: Außenanlagen
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-125/2018**
17. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk: Sporthallenausstattung
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-122/2018**
18. Festlegung der Zuständigkeit über die Vergabe der Bauleistung für die Erweiterung des Grundschulstandorts Wustermark - Gewerk "Malerarbeiten"
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-152/2018**
19. Satzung der Gemeinde Wustermark über die Herstellung notwendiger Stellplätze (Stellplatzsatzung)
hier: Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf der 2. Änderung **B-139/2018**
20. Ausbau eines Gehweges an der Landesstraße 204 "Potsdamer Landstraße" in der Ortslage Buchow-Karpzow
Hier: Ausbaubeschluss **B-135/2018**
21. Ausbau eines Gehweges an der Landesstraße 204 "Potsdamer Straße" in der Ortslage Hoppenrade
Hier: Ausbaubeschluss **B-136/2018**
22. Verabschiedung der Wertungskriterien für die europaweite Ausschreibung der Planungsleistungen für die Verbreiterung der Kuhdammbrücke über den Havelkanal
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-142/2018**
23. Vergabebeschluss für die Leistungen zum sehbehinderten und barrierefreien Ausbau der Bushaltestellen in der Rostocker Straße (östlicher Abschnitt) und Leipziger Straße/Magdeburger Straße im GVZ Wustermark
Hier: Beratung und Beschlussfassung **B-129/2018**

Gemeinde Wustermark

Der Vorsitzende des Ausschusses für Bauen und Wirtschaft



24. Festlegung von Prioritäten im Rahmen der Unterhaltung von Grundstücken und baulichen Anlagen bei Gemeindestraßen, Wege, Brücken und Plätzen **B-132/2018**
Produkt: 54110; Sachkonto: 52110000
Hier: Beratung und Beschlussfassung
 25. Festlegung von Prioritäten im Rahmen der Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens bei Gemeindestraßen, Wege, Brücken und Plätzen **B-133/2018**
Produkt: 54110; Sachkonto: 52210000
Hier: Beratung und Beschlussfassung
 26. Festlegung von Prioritäten im Rahmen der Unterhaltung des sonstigen unbeweglichen Vermögens bei Gemeindestraßen, Wege, Brücken, Plätzen **B-134/2018**
Produkt: 54110; Sachkonto: 52211000
Hier: Beratung und Beschlussfassung
 27. Widmungsverfügung Nr. 2018/05 zur Widmung von Straßen- und Verkehrsflächen in der Gemeinde Wustermark **B-130/2018**
hier: Beratung und Beschlussfassung über die Widmungsverfügung einer Teilfläche im "Mühlenweg" im OT Wustermark
 28. Verabschiedung der Vergaberichtlinie für die Bewertung der erbrachten Planerleistungen im Rahmen der Sanierung des Gutshauses Buchow-Karpzow **B-131/2018**
Hier: Beratung und Beschlussfassung
 29. Information zur Art des Vergabeverfahrens für die Architektenleistungen zur Sanierung der Bürgerbegegnungsstätte Buchow-Karpzow in der Parkstraße und Benennung der zu beteiligenden Architekturbüros **I-034/2018**
 30. Ergänzung zum Gefahrenabwehrbedarfsplan über eine Prioritätenliste für die Investitions- und Unterhaltungsmaßnahmen in den Feuerwehrgerätehäusern **I-033/2018**
- nichtöffentlicher Teil -**
31. Entscheidung gemäß § 42 Abs. 3 Satz 2 BbgKVerf über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift über den nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
 32. Feststellung der nicht öffentlichen Tagesordnung
 33. Bericht des Vorsitzenden im nicht öffentlichen Teil der Sitzung
 34. Anfragen von Mitgliedern des Ausschusses im nicht öffentlichen Teil der Sitzung gem. § 5 GeschO

.....
Der Vorsitzende des
Ausschusses für Bauen und
Wirtschaft

1. Das Vorstehende wird hiermit nach § 15 der Hauptsatzung der Gemeinde Wustermark öffentlich bekannt gemacht.
2. Diese öffentliche Bekanntmachung wird zudem auf der Internetseite der Gemeinde Wustermark, unter www.wustermark.de, ausgewiesen.

Aushangvermerk

- Ausgehängt am: i.A.
- (Siegel) Abzunehmen am:
- Abgenommen am:
- Auszuhängen in: Hauptschaukästen Buchow-Karpzow, Elstal, Hoppenrade, Priort und Wustermark