

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-067/2018
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	24.04.2018	öffentlich
Hauptausschuss	26.04.2018	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen für die Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark - Gewerk: Innenputz Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag im Rahmen des Bauvorhabens „Erweiterung des Grundschulstandortes Wustermark“

für die/das Leistung/Gewerk	in Höhe von	an die Firma
LOS 18 Innenputz	74.401,43 € (Brutto)	Beyr-Bau-GmbH, Bastianstraße 14 13357 Berlin

zu vergeben.

Sachverhalt/ Begründung:

Gemäß dem Beschluss B-042/2016 vom 05.04.2016 wurden Planungsleistungen an das Architekturbüro Sander.Hofrichter Architekten GmbH aus Ludwigshafen vergeben. Mit dem Beschluss B-106/2017 wurden die Leistungsphasen 6 und 7 des Architektenvertrages und somit die Leistungen zur Vorbereitung und Mitwirkung bei der Vergabe von Bauleistungen beauftragt. Dementsprechend werden derzeit sukzessiv die Vergabeverfahren nach Einzelgewerken durchgeführt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgte dann das ordnungsgemäße EU-weite Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Budget (gemäß Beschluss- Nr.: B-038/2017: Billigung der Entwurfsplanung) für das
Gewerk: Innenputz 112.993,33 €/brutto

Verpreistes Leistungsverzeichnis des Architektenbüros Sander.Hofrichter für das
Gewerk: Innenputz 99.620,97 €/brutto

Für das Ausschreibungsverfahren haben sich 15 Firmen auf der Vergabeplattform freischalten lassen.

Anzahl der bis zum 03.04.2018, 13:30 Uhr eingegangenen Angebote: 13

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

Nr.	Bieter	Angebots- summe Brutto - € -	Nach- lass %	Bemerkung	Geprüfte Angebots- summe Brutto - € -	Rang
1	CC Putz GmbH, 20539 Hamburg	144.003,52	-		143.139,60	9.
2	Asseto Bau GmbH, 10783 Berlin	132.049,56	1,00		130.729,05	7.
3	ATB Putz UG, 21217 Seevetal	119.493,12	3,00		115.908,33	5.
4	Magnum FM GmbH, 12053 Berlin	124.074,49	2,00		121.593,15	6.
5	REM Putztechnik GmbH, 21109 Hamburg	109.034,32	2,00		104.317,38	4.
6	Gebr. Celik GmbH, 21073 Hamburg	79.383,34	4,00	Ausschluss	-	-
7	Schulz Putz GmbH, 16866 Dannenwalde	87.434,19	-		87.434,20	2.
8	Beyr-Bau-GmbH, 13357 Berlin	75.153,04	1,00		74.401,43	1.
9	B & S GmbH, 14554 Seddiner See	198.858,45	-		198.858,41	10.
10	AKU Putz- u. Fassadensanierung, 39179 Barleben	89.017,95	-		89.017,91	3.
11	HTS Bau GmbH, 21217 Seevetal	77.245,14	5,00	Ausschluss	-	-
12	Ingprobau GmbH, 10243 Berlin	138.348,85	-		138.348,85	8.
13	GEOBAU GmbH, 10179 Berlin	84.580,92	5,00	Ausschluss	-	-

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte gemäß § 16 a-d VOB/A unter formellen Gesichtspunkten, z.B. Vollständigkeit der Angebote, Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit), Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise und unter Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes (niedrigste Angebotssumme).

Das Angebot der Bieter 6, 11 und 13 wurden ausgeschlossen, weil die von diesen Firmen nachgeforderten Unterlagen unvollständig bzw. nicht fristgerecht trotz Nachforderung beigebracht wurden.

Die Fa. Beyr-Bau-GmbH hat alle mit der Auftragsbekanntmachung und den Vergabeunterlagen geforderten Erklärungen und Nachweise vollständig und mit den geforderten Inhalten eingereicht und hat somit ihre Zuverlässigkeit, Fachkunde und Leistungsfähigkeit nachgewiesen. Weiterhin hat die Prüfung ergeben, dass der Bieter auskömmliche Preise kalkuliert hat und somit ein wertbares Angebot mit der niedrigsten Angebotssumme abgegeben hat. Die Preise lassen eine fachgerechte Ausführung der Leistungen durch den Bieter zu.

Dem Bieter Beyr-Bau-GmbH aus Berlin ist somit auf der Grundlage der VOB/A der Zuschlag zu erteilen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem
Produkt: 21110
Sachkonto: 09610100 G003

stehen für die Haushaltsjahre 2017/2018 insgesamt 8.500.000,00 € für die Baumaßnahme „Erweiterung der Grundschule Wustermark“ zur Verfügung. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 24.10.2017 wurde die Baukostenobergrenze auf 10.106.372 € festgelegt, die noch durch den 1.Nachtrag im Haushalt 2018 entsprechend angepasst werden muss. Vor dem Hintergrund der bereits erfolgten Beauftragungen von Planungs- und Bauleistungen stehen für die bauliche Umsetzung des Erweiterungsneubaus der Grundschule Wustermark noch folgende Haushaltsmittel zur Verfügung:

vergebene Aufträge	Betrag (brutto)	Verbleibende Haushaltsmittel in €
Haushaltsansatz 2017/2018		8.500.000,00 €
Planungsleistungen bis dato	751.902,89 €	7.748.097,11 €
Erweiterter Rohbau	2.458.695,60 €	5.289.401,51 €
Gerüstbau	48.618,76 €	5.240.782,75 €
Dach- und Klempnerarbeiten	532.631,98 €	4.708.150,77 €
Regenwasserkanalarbeiten	172.076,48 €	4.536.074,29 €
Heizung	189.401,00 €	4.346.673,29 €
Sanitär	263.518,44 €	4.083.154,85 €
Lüftung	130.451,39 €	3.952.703,46 €
Schwachstrom	270.482,74 €	3.682.220,72 €
Starkstrom	387.653,72 €	3.294.567,00 €
WDVS	255.570,72 €	3.038.996,28 €
Metallbauarbeiten	124.438,30 €	2.914.557,98 €
Holz-/Alu-Fenster	345.508,17 €	2.569.049,81 €
Innenputz	74.401,43 €	2.494.648,38 €

Damit ist die Vergabe der o.g. Bauleistung durch ausreichende Haushaltsmittel gesichert.

Anlagenverzeichnis: --

Az.: III/5
19.04.2018