



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG, AUSSTATTUNG DES GEMEINDEGEBIETES MIT ANLAGEN, EINRICHTUNGEN UND MASSNAHMEN ZUR WINDENERGIENUTZUNG

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO, § 5 Abs. 2 Nr. 2b BauGB

 Sonderbaufläche "Konzentrationsfläche Windenergienutzung"
(Die Abgrenzung der Fläche ist durch die schwarze Begrenzungslinie bestimmt)

SONSTIGES

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  Ortsteilgrenzen
-  Nachrichtlich übernommene Hauptversorgungsleitungen (Energiefreileitungen - 110 kV, 380 kV)

TEXTLICHE DARSTELLUNGEN

(1) Die als „Konzentrationsfläche Windenergienutzung“ dargestellten Sonderbauflächen sind für die Nutzung durch Windkraftanlagen einschließlich der zugehörigen notwendigen Nebenanlagen wie z.B. Trafostationen, Übergabestationen und Zuwegungen bestimmt.

(2) In den Sonderbauflächen „Konzentrationsfläche Windenergienutzung“ sind Windkraftanlagen nur zulässig, wenn sichergestellt ist, dass für eine neu zu errichtende Windkraftanlage jeweils zwei der in der „Liste Altanlagen“ aufgeführten, im Gemeindegebiet bestehende Altanlagen innerhalb einer Frist von 3 Monaten nach Errichtung der Neuanlage zurückgebaut werden.

(3) Die Gesamthöhe der Windkraftanlagen darf jeweils max. 150 m nicht übersteigen. Als unterer Bezugspunkt für die Höhenbemessung gilt der Schnittpunkt des Mastfußes mit der jeweiligen Auflagefläche.

(4) In den Sonderbauflächen „Konzentrationsfläche Windenergienutzung“ ist eine landwirtschaftliche oder forstwirtschaftliche Nutzung weiterhin zulässig, soweit sie der Nutzung nach Absatz 1 nicht entgegensteht.

(5) Außerhalb der Sonderbauflächen „Konzentrationsfläche Windenergienutzung“ stehen der Errichtung von Windkraftanlagen im Geltungsbereich des Teilflächennutzungsplans in der Regel öffentliche Belange gemäß § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB entgegen.

(6) Außerhalb der Sonderbauflächen „Konzentrationsfläche Windenergienutzung“ sind auch Kleinwindkraftanlagen ab einer Höhe von 10 Meter unzulässig.

(7) Windenergieanlagen müssen sich zur Vermeidung der Ausschlusswirkung, mit Mast, Fundament und Rotor vollständig innerhalb der dargestellten Konzentrationsfläche befinden.

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 Ziffer 4 BauNVO, § 5 Abs. 2b BauGB, § 35 Abs. 3 Satz 3 BauGB, § 249 Abs. 2 Satz 3 BauGB)

Liste Altanlagen:

Nr.	Gemarkung	Anlage	Flur	Flurst. *	Höhe (in m)	In Betrieb (Jahr)	Leistung (MW)
1	Wernitz	Vestas V 80	1	93 ²	118	2003	2,0
2	Wernitz	Vestas V 80	4	1/21	118	2003	2,0
3	Wernitz	Vestas V 80	2	45	118	2003	2,0
4	Wernitz	Vestas V 80	1	93 ²	118	2003	2,0
5	Wernitz	Vestas V 80	2	43	118	2003	2,0
6	Wernitz	Vestas V 80	1	89	140	2003	2,0
7	Wernitz	Vestas V 80	2	7/1	118	2003	2,0
8	Wernitz	Vestas V 80	1	90	118	2003	2,0
9	Wernitz	Vestas V 80	1	53	118	2003	2,0
10	Wernitz	Vestas V 80	4	1/24	140	2005	2,0
11	Wernitz	Vestas V 80	4	1/17	140	2005	2,0
12	Wernitz	Vestas V 80	2	99	140	2006	2,0
13	Wernitz	Vestas V 90	1	92/4	150	2011	2,0
M2	Wernitz	Enercon E-82 E2	2	101	149	2009	2,0
M3	Wernitz	Enercon E-82	2	64	149	2012	2,3
14	Wustermark	Enercon E-70 E4	3	13	149	2015	2,3
15	Wustermark	(N1) Vestas V126	3	1 ⁴	200	2017	3,3
16	Wustermark	(N3) Vestas V126	3	1 ⁴	200	2017	3,3
1	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	259	149	2015	2,3
2	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	257	149	2015	2,3
3	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	252	149	2015	2,3
4	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	250	149	2015	2,3
5	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	245	149	2015	2,3
6	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	269	149	2015	2,3
8	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	1	55/11	149	2015	2,3
9	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	3	212	149	2015	2,3
10	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	3	202 ⁵	149	2015	2,3
11	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	3	202 ⁵	149	2015	2,3
12	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	3	206	149	2015	2,3
13	Hoppenrade	Enercon E-70 E4	3	202 ⁵	149	2015	2,3
14	Hoppenrade	(N5) Vestas V126	1	60	200	2017	3,3

* Koordinatenangaben zur näheren Bestimmung von WKA-Standorten auf gleichem Flurstück (WGS 84, ETRS 89, UTM Zone 33, Rechts- und Hochwerte)
¹ 3.356.049 / 5.823.626
² 3.325.948 / 5.823.931
³ 3.356.788,8 / 5.823.361,2
⁴ 3.357.128,4 / 5.821.807
⁵ 3.580.040 / 5.821.807
⁶ 3.584.24 / 5.821.810

ENTWURF Januar 2018

M: 1:20.000 (i.O.)

0 500 1.000 1.500



Planunterlagen:
 Daten des Amtlichen Liegenschaftskatastersystems (ALKIS), Stand 2013