



# Legende Bestandsplan

## Biotoptypen

- Intensiv-Acker (09130)
- Feldgehölz mittlerer Standorte, in-außerhalb, unversiegelt (07113)
- Intensivgrasland frischer Standorte (051512) und Rasen artenarm (05162), in-außerhalb, unversiegelt
- Rabatte, Beet, unversiegelt (10270)
- Gebäude/Hallen, vollversiegelt (12420)
- versiegelter Weg, Mauer, T-Pflaster (12654), Parkplätze (12643), teilversiegelt
- Straße/(Rad-)Weg aus Asphalt oder Beton, vollversiegelt (12612)
- Weg unversiegelt, stark verdichtet (12651)
- Lagerfläche (12740) mit Recycling-Aufschüttungen (12720) und Stützmauer, voll- und teilversiegelt,
- Nachbar-Gewerbefläche Baumschule mit Anpflanzungen
- mit Schraffur- als vollversiegelt berechnet-100%
- ohne Schraffur- als un- oder teilversiegelt berechnet-80%

TF 1..11 Teilflächen mit Nummer, siehe Begründung

## Kartengrundlage

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksbezeichnung, z. B. 77
- Bestehendes Gebäude
- Bestehender Baum
- Höhenpunkt
- Böschung

## Gemeinde Wustermark Bestandsplan zum Vorhabenbezogener Bebauungsplan W 33 „Gewerbegebiet Berliner Allee 39“

**Planbereich:** Gemarkung Wustermark  
Flur 15, Flurstück 182  
Flur 20, Flurstücke 73, 77, 80

**Planungsgrundlage:** Lageplan vom 02.07.2010 mit Ergänzung vom 11.10.2017  
(ÖbVI Reinhard Frotscher, Am Wald 27, 14656 Brieselang)

**Planungsstand:** Erstellung November 2017

**Planverfasser:** IGF Ingenieurgesellschaft Falkenriede mbH - Köcker Str. 20 - 14661 Neuen  
Tel: 03821/14700 - Fax: 03821/147009