

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-181/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	22.11.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	28.11.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	12.12.2017	öffentlich

#### 1. Änderung Bebauungsplan Nr. E19 „Kiefernriedlung Nordwest“ Hier: Satzungsbeschluss

##### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen:

1. Gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der zur Zeit gültigen Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E19 „Kiefernriedlung Nordwest“, bestehend aus Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen in der Fassung vom November 2017 als Satzung.
2. Die Begründung der 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E19 „Kiefernriedlung Nordwest“ in der Fassung vom November 2017 wird gebilligt.

##### Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung hatte am 18.09.2017 den Offenlegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. E19 „Kiefernriedlung Nordwest“ (B-124/2017) beschlossen. Die öffentliche Auslegung des Planentwurfs einschließlich der Planbegründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte vom 04.10.2017 bis 06.11.2017. Gleichzeitig wurden die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt.

In Auswertung der eingegangenen Stellungnahmen konnte der Entwurf der 1. Änderung des o. g. Bebauungsplanes unverändert übernommen werden. Von Seiten der Öffentlichkeit sind ausschließlich zustimmende Stellungnahmen eingegangen. Somit kann für die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. E19 „Kiefernriedlung Nordwest“, Stand November 2017 der Satzungsbeschluss gefasst werden.

Der Satzungsbeschluss bildet den Abschluss des Verfahrens.

##### Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen keine Auswirkungen auf den Haushalt der Gemeinde Wustermark.

**Anlagenverzeichnis:**

- Anlage 1: 1. Änderung des B-Plans Nr. E19 „Kiefersiedlung Nordwest“, Stand November 2017 (Satzungsexemplar)
- Anlage 2: Begründung der 1. Änderung des B-Plans Nr. E19 „Kiefersiedlung Nordwest“, Stand November 2017 (Satzungsexemplar)

Az.:  
10.11.2017