

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-143/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	04.10.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	10.10.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	24.10.2017	öffentlich

**Bestätigung der Übernahme der Erschließungsstraßen (westlicher Abschnitt) und Vorratsbeschluss zur Erweiterung der Park & Ride-Anlage im Bereich des Bahn-Technologie-Campus Havelland im OT Elstal (Grundsatzbeschluss)  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt:

1. dass die Gemeinde Wustermark nach Fertigstellung der Erschließungsstraßen im westlichen Abschnitt durch den Landkreis Havelland im Rahmen der Maßnahme „Bahntechnologie Campus Havelland“ die Unterhaltung dieser dann öffentlichen Straßen zu übernehmen und die notwendigen Mittel in ihrem Haushalt zur Verfügung stellen wird.
2. dass der Bürgermeister beauftragt wird, Vertragsverhandlungen bezüglich eines Grunderwerbs der Fläche neben der jetzigen Park & Ride – Anlage (grün markierte Fläche in der Anlage 2) zu deren Erweiterung am Bahnhof Elstal mit der BTC Havelland GmbH durchzuführen.  
Nach Vorlage aller relevanten Daten erfolgt eine Beratung mit den gemeindlichen Gremien und bei positivem Votum eine gesonderte Beschlussfassung zum Grunderwerb durch den Hauptausschuss der Gemeinde Wustermark.

#### Sachverhalt/ Begründung:

#### **Zu 1. Übernahme der Erschließungsstraßen im westlichen Abschnitt des BTC-Geländes nach Fertigstellung durch den Landkreis Havelland in die Unterhaltungslast der Gemeinde Wustermark**

Der Landkreis Havelland erhielt mit Datum vom 22.12.2016 von der Investitionsbank des Landes Brandenburg (ILB) den Zuwendungsbescheid für die Maßnahme „Bahntechnologie Campus Havelland“ (**Anlage 1**).

Am **25.04.2017** erfolgte in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark die Vorstellung des aktuellen Sachstandes der Fördermaßnahme „Bahntechnologie Campus Havelland“ durch den Geschäftsführer der BTC Havelland GmbH.

Als nächster Schritt soll und muss nun für den westlichen Abschnitt des BTC-Geländes die

Ausführungsplanung für die straßen- und medienseitige Erschließung des Bahntechnologie Campus Havelland beauftragt werden.

In diesem Zusammenhang steht die Umsetzung des Punktes 5.3.3 des Zuwendungsbescheides von der ILB.

Dieser Passus verlangt vom Vorhabensträger (Landkreis Havelland), dass **vor** der ersten Auszahlung für Maßnahmen des Straßenbaus die Bestätigung der Gemeinde Wustermark einzureichen ist, dass diese die Unterhaltung der öffentlichen Straßen übernehmen und die notwendigen Mittel in ihrem Haushalt zur Verfügung stellen wird.

Das trifft, gemäß der Projektvorstellung vom 25.04.2017, für die Erschließungsstraßen im westlichen Bauabschnitt des Bahntechnologie Campus Havelland zu (**Anlage 2**).

Bei dieser Beschlussvorlage geht es darum, dass die Gemeinde Wustermark einen Grundsatzbeschluss trifft, der gewährleistet, dass die Unterhaltung für die Erschließungsstraßen im westlichen Bauabschnitt (in der Anlage 2 grau dargestellt) durch die Gemeinde Wustermark nach der Fertigstellung durch den Landkreis Havelland gesichert ist. Dieser Beschluss wird benötigt, damit der Landkreis Havelland die Umsetzung der bereits mehrfach genannten Fördermaßnahme vorantreiben bzw. umsetzen kann.

Hinsichtlich der Ausbauparameter und Gestaltung wird die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark selbstverständlich weiter durch den Vorhabensträger (Landkreis Havelland) und die Gemeindeverwaltung informiert.

## **Zu 2. Vorratsbeschluss zur Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal**

Bereits in der **Informationsvorlage Nr.: I-001/2017** hat die Gemeindeverwaltung auf die Problematik der nicht mehr ausreichenden Parkplätze am Bahnhof Elstal hingewiesen.

Insofern galt es eine Zwischenlösung für einen Zeitraum von 2 bis 3 Jahren zu finden, bis die Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal abschließend im Rahmen der Entwicklung des Bahntechnologie Campus Havelland in der notwendigen Größe hergestellt wird bzw. hergestellt worden ist.

Auf der Grundlage des **Beschlusses Nr.: B-042/2017 vom 13.04.2017** erfolgte die Vergabe von Bauleistungen hinsichtlich der Schaffung eines provisorischen Parkplatzes am P & R am Bahnhof Elstal.

Mittlerweile erfolgte die Fertigstellung des provisorischen Parkplatzes am Bahnhof Elstal.

Gegenwärtig ist der Sachstand der, dass die BTC Havelland GmbH aktuell ein Verkehrswertgutachten über die gesamte Fläche des Bahntechnologie Campus erarbeiten lässt.

Nach Vorlage dieses Gutachtens könnte dann in einem ersten Schritt die benötigte Fläche für die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal durch die Gemeinde Wustermark von der BTC Havelland GmbH erworben werden.

In diesem Zusammenhang ist eine gesonderte Beschlussfassung zum Grunderwerb durch den Hauptausschuss der Gemeinde Wustermark vorgesehen.

In einem zweiten Schritt ist dann eine Fördermittelbeantragung für die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal vorgesehen. Im Rahmen der Vorbereitung der Fördermittelantragstellung bedarf es einer gezielten Abstimmung hinsichtlich

- der Anzahl der noch benötigten Anzahl der Parkplätze,
- der Lage der noch benötigten Parkplätze,
- der Verkehrsanbindung dieser zusätzlichen Parkplätze und
- der Abgrenzung der Privatparkplätze zu den öffentlichen Parkplätzen.

Eventuell ist es sinnvoll, wenn zwischen der BTC Havelland GmbH und der Gemeinde Wustermark ähnlich wie zwischen der IPG und der Gemeinde Wustermark ein Geschäftsbesorgungsvertrag dahingehend abgeschlossen wird, dass die BTC Havelland GmbH unter Beachtung der Bedingungen und Auflagen des Zuwendungsbescheides für die Gemeinde Wustermark die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal vornehmen lässt.

Bei dieser Vorgehensweise würden keine Informations- und Reibungsverluste hinsichtlich

- der Erschließungsmaßnahmen, die durch die BTC Havelland GmbH umgesetzt werden würde und
- der Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal, die die BTC Havelland GmbH für die Gemeinde Wustermark umsetzen würde,

entstehen.

Um die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal voranzutreiben, ist der Abschluss dieses Vorratsbeschlusses durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark notwendig.

### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

1. Hinsichtlich des Baus der von der Gemeinde Wustermark zu übernehmende Erschließungsstraßen im westlichen Abschnitt des Geländes des Bahntechnologie Campus entstehen für die Gemeinde Wustermark keine Kosten.

Kosten werden für die Gemeinde Wustermark erst nach Fertigstellung der Erschließungsstraßen hinsichtlich des Unterhalts in den nächsten Jahren entstehen.

Die Unterhaltskosten für die Erschließungsstraße im westlichen Abschnitt des BTC-Geländes können zum gegenwärtigen Zeitpunkt nicht beziffert werden.

2. Durch die Verabschiedung des Vorratsbeschlusses hinsichtlich des Grunderwerbs der Fläche neben der jetzigen Park & Ride – Anlage (grün markierte Fläche in der Anlage 2) zu deren Erweiterung am Bahnhof Elstal entstehen zunächst keine Kosten. Die Grunderwerbskosten werden erst nach Vorlage eines Verkehrswertgutachtens über die gesamte Fläche des BTC-Geländes und nach Abschluss eines Kaufvertrages mit der BTC Havelland GmbH anfallen. Gleichfalls werden Bau- und Ingenieurkosten für die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal entstehen. Es ist beabsichtigt für dieses Bauvorhaben Fördermittel zu beantragen.

Zum gegenwärtigen Zeitpunkt können keine Aussagen zur Höhe der Kosten für die Erweiterung der Park & Ride – Anlage am Bahnhof Elstal hinsichtlich

- des Grunderwerbs,
- der Baukosten,
- der Ingenieurkosten und
- der Förderhöhe

getroffen werden.

### **Anlagenverzeichnis:**

1. Zuwendungsbescheid vom 22.12.2016 an den Landkreis Havelland bezüglich des Bauvorhabens Bahntechnologie Campus Havelland (Seite 1: Deckblatt, Seite 6. Unterschriften, Seite 11: Zusätzliche Auflagen zur 1. Auszahlung)
2. Layout für den Bauabschnitt West

Az.:  
22.09.2017