

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-080/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	07.06.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.06.2017	öffentlich
Gemeindevertretung	27.06.2017	öffentlich

2. Änderung des Flächennutzungsplans Teilgebiet A im Zuge der Entwicklung des 1. Bauabschnittes des Olympischen Dorfs in Elstal hier: Beratung und Beschlussfassung über die Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen dem Abwägungsvorschlag in der vorliegenden Fassung vom Juni 2017 mit den zuvor beschlossenen/ ohne Änderungen zuzustimmen.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung hat in ihrer Sitzung am 23.02.2016 beschlossen, den Flächennutzungsplan der Gemeinde parallel zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. E 36 „Olympisches Dorf“ an die hierin getroffenen Festsetzungen anzupassen. In der Sitzung der Gemeindevertretung am 21.02.2017 wurde die Teilung des Geltungsbereiches beschlossen. Die Flächennutzungsplanänderung wurde von da an unter der Bezeichnung *2. Änderung des Flächennutzungsplans - Teilgebiet A* fortgeführt. In selbiger Sitzung wurde die 2. Änderung des Flächennutzungsplans – Teilgebiet A zur Auslegung beschlossen. Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom 14.03.2017 bis einschließlich 18.04.2017. Parallel hierzu erfolgte die Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB. Im Rahmen der formalen Beteiligung sind 43 Behörden und Träger öffentlicher Belange angeschrieben und beteiligt worden. Innerhalb der Beteiligungsfrist sind insgesamt 30 Stellungnahmen eingegangen.

Nach der letzten öffentlichen Auslegung wurden aufbauend auf den Abwägungsvorschlag lediglich geringfügige bzw. redaktionelle Änderungen am Planwerk wie auch an der Begründung mit Umweltbericht vorgenommen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Es entstehen keine direkten Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschlag 2. FNP-Änderung – Teilgebiet A

Az.:
23.05.2017