

# Gemeinde Wustermark

## Der Bürgermeister



### Beschlussvorlage

Nr.: B-084/2017  
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	13.06.2017	öffentlich
Hauptausschuss	15.06.2017	öffentlich

**Vergabe von Bauleistungen für die Brandschutzsanierung der Grundschule "Otto Lilienthal" - Abbruch- und Maurerarbeiten, Trockenbau, Malerarbeiten  
Hier: Beratung und Beschlussfassung**

#### Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, den Auftrag

für das Los / Gewerk	in Höhe von	an die Fa.
LOS 40 Abbruch-und Maurerarbeiten	41.718,53 €	Hummel Bau Potsdam, Habbichtweg 29, 14469 Potsdam
LOS 41 Trockenbau	40.085,98 €	Thomas Frohert, Fasanenstr. 9, 16515 Oranienburg
LOS43 Malerarbeiten	27.382,90 €	M. Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50-52, 14641 Nauen
ΣΣ	<b>109.187,41 €</b>	

zu vergeben.

#### Sachverhalt/ Begründung:

Für das kommunale Objekt Grundschule Wustermark wurde am 01. Juli 2014 die Baugenehmigung zum Bauantrag „Brandschutzsanierung Grundschule Wustermark - Otto Lilienthal“ erteilt.

Mit dem Vorliegen der Baugenehmigung wurde mit den Ausführungsplanungen begonnen und mit dem Abschluss der Ausführungsplanung für die Bauleistungen 2017 erfolgt dann das ordnungsgemäße Ausschreibungs- und Vergabeverfahren.

Mit der planerischen und fachlichen Architektur- und Ingenieurleistung wurde das Büro Bruch Kunath Architekten aus Birkenwerder beauftragt, die aufgrund ihrer fundierten Kenntnisse bei der bereits erfolgten Brandschutzsanierung als verlässlicher Partner für die Gemeinde Wustermark auftraten.

Gemäß der Vierten Verordnung zur Änderung der Gemeindehaushaltsverordnung vom 28.06.2010 dürfen Kommunale Beschaffungsstellen im Bundesland Brandenburg ab 100.000,00 € netto bis 1.000.000,00 € netto eine Beschränkte Ausschreibung durchführen.

Nach dieser gesetzlichen Regelung erfolgte aus Gründen eines besseren Wettbewerbes eine Beschränkte Ausschreibung nach VOB/A.

Das sachlich und rechnerisch geprüfte Ergebnis der Angebotsprüfung ergab folgenden Sachstand:

#### LOS 40 – Abbruch- und Mauerarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 38.608,92 €/Brutto  
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6  
 Anzahl der bis zum 02.05.2017, 14:00 Uhr eingegangenen Angebote: 1

Bieter – Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	<b>Hummel Bau Potsdam, Habbichtweg 29 14469 Potsdam</b>	<b>41.718,53</b>	-	<b>41.718,53</b>	<b><u>1</u></b>

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistung. Der Bieter hat kein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

#### Los 41 – Trockenbauarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 52.988,92 €/Brutto  
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 3  
 Anzahl der bis zum 02.05.2017, 14:30 Uhr eingegangenen Angebote: 2

Bieter- Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Ralf Pöhl, Siedlung Rechts 26, 16919 Putlitz	44.643,79	-	44.637,54	2
2	<b>Thomas Frohert, Fasanenstr. 9, 16515 Oranienburg</b>	<b>40.085,98</b>	-	<b>40.085,98</b>	<b>1</b>

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistung. Der Bieter hat kein Nebenangebot eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

#### Los 43 - Malerarbeiten

Kostenberechnung des Planer: 44.035,90 €/Brutto  
 Anzahl der zur Angebotsabgabe aufgeforderten Unternehmen: 6  
 Anzahl der bis zum 02.05.2017, 15:00 Uhr eingegangenen Angebote: 4

Bieter-Nr.	Bieter	Angebotssumme EURO/Brutto	Bemerkung / Nachlass	Geprüfte Angebotssumme EURO / Brutto	Rang
1	Lüttgens GmbH, Akazienallee 28, 14050 Berlin	52.465,79	2,0 %	51.416,47	4
2	Anstrich Wichmann, Märkischer platz 1, 14624 Dallgow- Döberitz	42.900,79	2,0 %	42.043,14	3
3	<b>M. Knauff e.K. Zu den Luchbergen 50-52, 14641 Nauen</b>	<b>27.382,90</b>	-	<b>27.382,90</b>	<b>1</b>
4	H. Greiner Briesener Str. 40, 14806 Belzig	31.292,87	-	31.399,97	2

Die Prüfung ergab eine Übereinstimmung der geforderten und angebotenen Leistung. Die Bieter Nr. 1 und 2 haben einen Nachlass von jeweils 2 % auf die Angebotssumme eingereicht. Alle angebotenen Preise sind angemessen und auskömmlich kalkuliert.

Die Prüfung und Wertung der vorliegenden Angebote erfolgte unter

- formellen Gesichtspunkten, z. B. Vollständigkeit und Richtigkeit der Angebote;
- Berücksichtigung der Eignung der Bieter (Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit);
- Berücksichtigung unangemessen hoher und niedriger Preise;
- unter Beachtung, dass es keine Abweichungen bzw. Änderungen zwischen der eingereichten Angebotssumme und der rechnerisch geprüften Angebotssumme gibt,
- Beachtung des wirtschaftlichsten Angebotes.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Gemeindeverwaltung aus den oben angeführten Gründen die Aufträge für die einzelnen Lose an die folgenden aufgeführten Firmen zu vergeben:

LOS 40 – Abbruch- und Mauerarbeiten  
Hummel Bau Potsdam  
Habbichtweg 29  
14469 Potsdam

LOS 41 - Trockenbau  
Thomas Frohert  
Fasanenstr. 9  
16515 Oranienburg

LOS 43 - Malerarbeiten  
M. Knauff e.K.  
Zu den Luchbergen 50-52  
14641 Nauen

#### **Finanzierung:**

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 21110  
Sachkonto: 52113000

Haushaltsrest 2016:	90.431,82 €
Haushaltsansatz 2017:	695.400,00 €
und damit insgesamt zur Verfügung:	785.831,82 €

Bisher würden Leistungen in Höhe von 442.652,36 € vergeben.  
Vor dem Hintergrund der Beauftragung dieser Gewerke in Höhe von 109.187,41 € und den Haushaltsmitteln für das Jahr 2017 ist die Maßnahme gesichert.

Az.: III/9  
24.05.2017