

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-042/2017
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	05.04.2017	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	11.04.2017	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	12.04.2017	öffentlich
Hauptausschuss	13.04.2017	öffentlich

Vergabe von Bauleistungen hinsichtlich der Schaffung eines provisorischen Parkplatzes am P&R am Bahnhof Elstal Hier Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt den Auftrag für das Straßenausbauvorhaben „Provisorischer Parkplatzausbau am Bahnhof Elstal“- Baulos 2 in Höhe von 19.041,92 € an die Fa. EUROVIA VBU GmbH, Zweigstelle Potsdam, Caputher Caussee 1a in 14552 Michendorf zu vergeben

Sachverhalt/ Begründung:

Das stetige Bevölkerungswachstum im Ortsteil Elstal hat dazu geführt, dass die jetzigen ausgebauten Parkplätze am Bahnhof Elstal nicht mehr ausreichen, um den Bedarf an Parkflächen gerecht zu werden. Dieser Zustand wird sich in den nächsten Jahren durch die Entwicklung der Erschließungs-/Wohngebiete „Heidesiedlung“ und „Olympisches Dorf“ noch weiter verschärfen.

In der Ortsbeiratssitzung Elstal vom 16.11.2016 und in der Bauausschusssitzung der Gemeinde Wustermark vom 22.11.2016 ist jeweils die Anfrage gestellt worden, ob und wann zusätzliche Parkplätze am Bahnhof Elstal eingerichtet werden können.

Insofern galt es eine Zwischenlösung für einen Zeitraum von 2 bis 3 Jahren zu finden, bis die P & R – Anlage am Bahnhof Elstal abschließend im Rahmen der Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus (BTC) in der notwendigen Größe und Gestaltung hergestellt wird.

Diesem Auftrag ist die Verwaltung der Gemeinde Wustermark nachgekommen und stellt im Folgenden die vorliegende Planung des Ingenieur-Büro Zische zum provisorischen Ausbau von Parkplätzen am Bahnhof Elstal und die Begründung zur Vergabe des Straßenausbaus an die Fa. EUROVIA VBU GmbH aus Michendorf vor. Um in einer Ausschreibung für die relativ geringen Leistungen preisgünstige Angebote zu erzielen, wurden die Leistungen zum provisorischen Ausbau der Parkflächen als Teillos in der zeitlich parallel auszuführenden Baumaßnahme zum Straßenausbau „Mittelalle im OT Wustermark“ berücksichtigt und ausgeschrieben. Im Weiteren werden diese geplanten Leistungen als Baulos 2 vorgestellt.

Das Vorhaben zur „Provisorischen Herstellung von Parkplätzen am Bahnhof Elstal“ in der Gemeinde Wustermark wurde öffentlich ausgeschrieben. Die Ausschreibung dieser geplanten Straßenausbaumaßnahme erfolgte zusammen mit den Leistungen zur Realisierung des Straßenausbaus Mittelallee im OT Wustermark“ in zwei separaten Baulosen, um eine voneinander unabhängige Vergabe und Abrechnung möglich zu machen.

Die entsprechende Submission fand am 02.03.2017 im Rathaus der Gemeinde Wustermark statt.

Die kalkulierten Kosten (Kostenschätzung) der Bausumme zur provisorischen Herstellung von Parkplätzen am Bahnhof Elstal (Los 2) betragen: 33.331,90 €.

Die sachlich und rechnerisch geprüften Ergebnisse der Submission zum **Baulos 2** (Provisorische Herstellung von Parkflächen am Bahnhof Elstal) ergaben folgenden Sachstand:

Anzahl der zur Angebotsabfrage aufgeforderten Unternehmen: 17 St.

Anzahl der bis zum 02.03.2017, 15.00 Uhr eingegangenen Angebote: 7 St.

Lfd. Nr.	Bieter	Angebotssumme - geprüft -	Nebenangebote	Nachlässe	Rang
1	Rausch Straßen- und Tiefbau GmbH, Chemnitzer Str. 16, 14612 Falkensee	24.162,27 €	--	--	3
2	KEMNA Bau Ost GmbH & Co. KG, NL Berlin, Kitzingstr. 15-19, 12277 Berlin	20.564,27 €	--	--	2
3	HMAS Asphalt- und Straßenbau GmbH, An der B1 Nr. 12, 14550 Groß Kreuz	34.903,84 €	--	--	6
4	Hoch- und Tiefbau Wittstock mbH, Pritzwalker Str. 12, 16909 Wittstock/Dosse	42.202,82 €	--	--	7
5	Matthäi Bauunternehmen GmbH & Co. KG, Berliner Str. 7d, 16727 Velten	24.335,61 €	--	--	4
6	EUROVIA VBU GmbH, NL Potsdam, Caputher Chaussee 1a, 14552 Michendorf	19.041,92 €	--	--	1
7	STRABAG AG, Bereich Brandenburg West, Am Fuchsbau 16, 14554 Seddiner See	32.484,26 €	--	--	5

Im Rahmen des Prüfungs- und Wertungsverfahrens erfolgte

1. eine Prüfung der Angebote auf Vollständigkeit
2. eine technische und formelle Prüfung der Angebote
3. eine rechnerische Prüfung der Angebote

Die Auswertung der Angebote erfolgte auf der Grundlage der vorgegebenen Wertungsstufen nach VOB (A) §16 Nr. 1 bis 6.

In dieser umfassenden Prüfung der abgegebenen Angebote erfüllten alle vorgenannten Bieter die Anforderungen. Durch all die vorgenannten Prüfungen der Wertungsstufen ergaben sich keine Änderungen zu der in der o.g. Tabelle aufgeführten Rangfolge.

Das entsprechende Bieter-/Aufklärungsgespräch wurde am 15.03.2017 durchgeführt. Entscheidungsrelevante Tatsachen, die eine andersgeartete Entscheidung rechtfertigen würden, sind nicht vorgetragen und beraten worden. Im Ergebnis dieses Gespräches wurde die Höhe der

ausgepreisten Angebotssumme in Höhe von 19.041,92 € bestätigt.

Vor diesem Hintergrund empfiehlt die Verwaltung der Gemeinde Wustermark und das beauftragte Ingenieurbüro Zische dem

Bieter EUROVIA VBU GmbH, NL Potsdam, Caputher Chaussee 1a aus 14552 Michendorf mit einer Angebotssumme in Höhe von 19.041,92 €

den Zuschlag für das Baulos 2 (Provisorische Herstellung von Parkplätzen am Bahnhof Elstal) zu erteilen.

Die Ausführung des Vorhabens erfolgt zeitlich parallel zum Straßenausbau der Mittelallee in Wustermark in der Zeit vom 15.05.2015 bis zum 31.07.2017.

Folgende Teilleistungen sollen im Rahmen der Herstellung des provisorischen Parkplatzes am Bahnhof Elstal ausgeführt werden:

Vorwort:

Da es hinsichtlich der Neufestlegung von Trinkwasserschutzzonen Veränderungen geben wird und da zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht eingeschätzt werden kann, welche Festlegungen die Untere Wasserbehörde planungsrechtlich zur weiteren Entwicklung des Bahn-Technologie-Campus (BTC) schutzzonenseitig treffen wird, hat die Gemeindeverwaltung entschieden, dass der provisorische P & R –Platz mit Natursteinschotter ausgebaut wird.

Leistungen:

1. Herstellung von ca. 65 Parkplätzen,
2. Gesamtfläche von ca. 1.800 m² grädern und vorprofilieren,
3. ungebundene Befestigung aus ca. 15 cm starkem Natursteinschotter einbauen und einwalzen
4. ca. 32 m Zaunbau mit Einbau eines 5 m breiten Tores (Zufahrt),
5. Änderungen an vorhandener Zaunanlage vornehmen und
6. Schaffung einer fußläufigen Verbindung zum bereits vorhandenen P & R Parkplatz.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Unter dem

Produkt: 54110
Sachkonto: 52211300

stehen zur Realisierung des Vorhabens zur provisorischen Errichtung von Parkflächen derzeit keine Haushaltsmittel zur Verfügung.

Die voraussichtlichen Gesamtausgaben zur Realisierung des Vorhabens im HH 2017 setzen sich wie folgt zusammen:

Baukosten vor Vergabe (Baulos 2):	19.041,92 €
Honorar, - Nebenkosten:	<u>2.061,68 €</u>
Gesamtkosten:	21.103,60 €.

Die Finanzierung der Maßnahme zur provisorischen Herstellung der Parkflächen am Bahnhof Elstal erfolgt durch eine außerplanmäßige Ausgabe, die über das Konto 54110 09610300 SO 007 (barrierefreier- und sehbehindertengerechte Ausbau von Bushaltestellen im GVZ Wustermark) des Haushaltsjahres 2017 in Höhe von 21.500,00 € gedeckt ist. Eine detaillierte Begründung erfolgt in der Beschlussvorlage zur diesbezüglichen außerplanmäßigen Ausgabe.

Unter Berücksichtigung dieser Vorgehensweise ist die Finanzierung des Vorhabens zur provisorischen Herstellung der Parkflächen am Bahnhof Elstal gesichert.

Anlagenverzeichnis:

- Lageplan im M 1 : 250,

Az.:
22.03.2017