

14.02.2016

## **Begründung zu Kostenberechnung**

Erweiterung Grundschule Wustermark

Hamburger Strasse 8  
14641 Wustermark

Bauherr:

Gemeinde Wustermark  
Hoppenrader Allee 1  
14641 Wustermark

Architekt als Generalplaner:

sander.hofrichter planungsgesellschaft  
Hohenzollerndamm 125/126  
14199 Berlin

**sander.hofrichter planungsgesellschaft mbH**

**Geschäftsführer** / Dipl.-Ing. (FH) Architekt BDA Hubertus Sander . Dipl.-Ing. Architektin Dominica Sander . Dipl.-Ing. Architekt Dirk Becker

**Sitz Berlin** / Hohenzollerndamm 125 / 126 . 14199 Berlin-Wilmersdorf

**Kommunikation** / Telefon 030 859070-0 . Telefax 030 859070-99 . e-mail info@p-sh.de . Website www.p-sh.de

**Büro Ludwigshafen** / Kapellengasse 11 . 67071 Ludwigshafen . **Postanschrift** / Postfach 25 02 61 . 67034 Ludwigshafen

**Kommunikation** / Telefon 0621 58632-0 . Telefax 0621 58632-22

**Bankverbindungen** / VR Bank Rhein-Neckar eG Mannheim . BLZ 670 900 00 Kto. 35 270 34 IBAN: DE58 6709 0000 0003 5270 34 BIC:GENODE61MA2

**Handelsregister** / Amtsgericht Charlottenburg HRB 105 051 . USI-ID-Nummer: DE25 2547 696

## Erläuterungen zur Kostenberechnung / Kostenentwicklung

Beiliegend erhalten Sie die Aufstellung / Begründung zur Kostenentwicklung in der Entwurfsplanung auf Grund der erlangten Planungstiefe und den abgestimmten Bauherren- und Nutzerwünschen.

### **KG 200 Herrichten**

**SH:** Das Herrichten umfasst die Entsorgung von Aushubmaterial, LAGA Z 1.1 (gemäss Bodengutachten).  
**(Kgr 213: 77.719 €brutto/ Stand Kostenschätzung 60.000€brutto)**

- Begründung: Massenkorrektur / Preisentwicklung

**Freianlage:** Die Kosten der Kgr210/Kgr211 umfassen das Herrichten und die Sicherungsmaßnahmen außerhalb des Baufeldes für das Projekt 01 Entwässerungskanalarbeiten **ca. 16.200 €brutto** und das Projekt 02 Schulerweiterung **ca. 7.420 €brutto**.

(nähere Erläuterungen siehe Kobe/Erläuterungstext Freianlage)

- Begründung: bestandsbedingte Mehrlängen Anschluss Regenwasserkanal (Mühlenweg)

### **KG 300 Bauwerk und Baukonstruktion**

Gegenüber der Grobkostenschätzung vom 7.10.2017 sind Mehrkosten der Kgr 300 von ca. 233.622 € brutto zu verzeichnen. Dies begründet sich wie folgt:

1. Nach Bodengutachten geforderte Drainage zur Abwendung Lastfall 6 DIN 18195  
➤ Mehrkosten: ca. 25.000 € brutto
2. Fliesenflächen der Sanitärräume / zargenhoch 2,26m  
➤ Mehrkosten: ca. 10.000 € brutto
3. Vorhänge „flexible Mitte“ / Erweiterung der Nutzfläche:  
➤ Mehrkosten: ca. 4.500 € brutto
4. Betonwerkstein flexible Mitte: 37.000 € brutto  
➤ Mehrkosten gegenüber Linoleum: ca. 24.000 € brutto
5. Oberlichter zur Belichtung Flur5 zur Sporthalle:  
➤ Mehrkosten: ca. 5.000 € brutto
6. EBM: zentrale Türsicherung im EG der 8 Außentüren/Hort über Magnet-Riegelkontakt:  
➤ Mehrkosten: ca. 2.500 €

7. Stahlbauarbeiten für Sportgeräte (z.B. Basketballkörbe) im Bereich der Binder:
  - Mehrkosten: ca. 18.000 €
8. Wandbeschichtung in den Fluren/ FUR OG1:
  - Mehrkosten: ca. 36.000 €
9. Erhöhte Planungstiefe und Aktualisierung der Einheitspreise aufgrund den derzeitigen Turbulenzen auf dem Markt: Mehrkosten ca. 2 %

#### **KG 400 Bauwerk Technische Anlagen / KG 540 Technische Aussenanlagen**

GI:

1. KG 400/540: Planungstiefe
  - ca. 15.000 €
2. KG 541:Zusatzkosten für die Abwasserhebeanlage (Fettabscheider) aufgrund der vorhandenen Kanalhöhen
  - Mehrkosten ca.10.000 € brutto
3. KG 542: Zusatzkosten für die Trinkwasserleitung hinter dem Wasserzählerschacht / Verlängerung zur Kostenschätzung
  - Mehrkosten ca. 8.000 € brutto

SFH \*:

1. KG 400: Planungstiefe
  - ca. 15.000 € brutto
2. KG 456 Mehrkosten BMA anstatt Hausalarmierung
  - Mehrkosten ca. 40.000 € brutto

Weitere Angaben sind nachfolgenden Erläuterungsberichten und Kosten zu entnehmen:  
Günther Ingenieure - HLS: Erläuterungsbericht  
SFH Ingenieure - ELT: Erläuterungsbericht

### **KG 500 Außenanlagen**

Freianlage:

1. Vergrößerung Staukanal und der Möglichkeit der vorhandenen Einleitsituation
  - Mehrkosten: ca.100.000 € brutto (LOS1)
  
2. Erhöhung der Bodenmassen / Einheitspreise für die Entsorgung des Bodenmaterials Und des notwendigen Oberbaus befestigter Flächen (Bodengutachten)
  - Mehrkosten ca. 48.700 € brutto