

Neubau Erweiterung Grundschule Wustermark

Fach- und Horthaus mit Zweifeldsporthalle

Proj. Nr.: 20076_01

Version: INDEX A

Stand: 14.02.2017

Kostenberechnung nach DIN 276 (Fassung 2008)

Weitere Hinweise:

* zusätzliche Leistungen die über den derzeit bekannten Rahmen hinausgehen (z.B. Sondergründungen, Abweichungen Schadstoffgehalt Boden) sind nicht berücksichtigt.

KG 200:	inkl. Kgr 200 Entsorgung Boden Z1.1	ca. 77.719 €
KG 200:	inkl. Kgr 211 Entwässerungskanalarbeiten (FA)	ca. 16.200 €
KG 300:	inkl. Wandbeschichtungen in den Fluren/Klassenzimmer OG1	ca. 36.000 €
	inkl. Kgr 371 allgemeine Einbauten	ca. 54.200 €
KG 400:	inkl. Kgr 456 BMA	ca. 48.100 €
KG 500:	inkl. KG 541 Abwasserhebeanlage in den Aussenanlagen	ca. 56.300 €
	inkl. KG 542 Trinkwasserleitung hinter dem Wasserzählerschacht	ca. 8.100 €
	inkl. KG 500 Entwässerungskanalarbeiten	ca. 144.300 €
KG 600:		

Grundflächen und Rauminhalte	BGF DIN 277 Teil 1	3.946 m²	1.707 €/m²	NGF DIN 277 Teil 1 *	3.530 m²
	BRI DIN 277 Teil 1	22.903 m²	294 €/m²	NF	2.897 m²
	VF	532 m²		FF	101 m²

Zusammenstellung der Kosten (brutto)

KG	Kostengruppe	€	€	€/NF
100	Grundstück			
200	Herrichten und Erschließen		150.418,54	
	SHA	77.719		
	SFH (Gebühren)	38.080		
	GI (Gebühren)	11.000		
	Freianlage	23.620		
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		5.313.633,90	
	SHA	5.313.634		
400	Bauwerk - Technische Anlagen		1.420.628,33	
	GI	719.881		
	SFH	700.748		
500	Außenanlagen		706.582,43	
	Freianlage	581.168		
	GI	68.083		
	SFH	28.731		
	SH	28.601		
600	Ausstattung und Kunstwerke		144.068,71	
	SH	144.069		
700	Nebenkosten (aus KG200-600) ca. 22%		1.690.975,42	
	Zur Aufrundung		692,67	
	Gesamtkosten (inkl.19 % Mwst.)		9.427.000,00	

SH - Sander.Hofrichter Architekten, GI - Günther Ingenieure, SFH Ingenieure

Aufgestellt: sander.hofrichter architekten, Hohenzollerndamm 125/126, 14199 Berlin

Berlin ,den 14.02.2017

(Ort, Datum)

Unterschrift

Bauherr: Gemeinde Wustermark, Hoppenrader Allee 1, 14614 Wustermark

Wustermark ,den 10.02.2017

(Ort, Datum)

Unterschrift