

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-110/2016
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	14.09.2016	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.09.2016	öffentlich
Gemeindevertretung	27.09.2016	öffentlich

Bebauungsplan Nr. E 28 "Heidesiedlung", Teilgebiet B hier: Beratung und Beschlussfassung über die erneute Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

Beschlussvorschlag:

Es wird beschlossen, dem Abwägungsvorschlag in der Fassung vom 15. Juli 2016 mit den zuvor beschlossenen/ ohne Änderungen zuzustimmen.

Sachverhalt/ Begründung:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark hat in ihrer Sitzung am 26. April 2016 (B-056/2016) die Abwägung über die eingegangenen Stellungnahmen zum Entwurf des o.g. Bebauungsplans beschlossen. Gleichzeitig wurde der Entwurf mit den Änderungen/ Ergänzungen, die sich aus der Abwägung ergeben haben, gebilligt und zur erneuten öffentlichen Auslegung gem. § 4a Abs. 3 BauGB bestimmt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit fand in der Zeit vom 20. Mai 2016 bis einschließlich 03. Juni 2016 statt. Die Behörden, Träger öffentlicher Belange und Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 8. Juni 2016 über die erneute öffentliche Auslegung informiert und um die Abgabe einer Stellungnahme gebeten.

Weiterhin wurde aufgrund eines Übertragungsfehlers in einzelnen Baufeldern Festsetzungen zu den Dachformen fälschlich/ uneindeutig dargestellt. Der planerische Wille ist jedoch aus der Begründung eindeutig zu entnehmen. In Abstimmung mit der Bauaufsichtsbehörde beim Landkreis Havelland erfolgte zur Wahrung der Rechtssicherheit hierzu nochmals eine Beteiligung des Landkreises Havelland sowie der Eigentümerin der Flächen.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Der Beschluss hat keine Auswirkungen auf den Haushalt.

Anlagenverzeichnis:

1. Abwägungsvorschlag mit Stand 15. Juli 2016

Az.:
01.09.2016