

Gemeinde Wustermark

Der Bürgermeister



Beschlussvorlage

Nr.: B-096/2016
öffentlich

Beratungsfolge	Termin	Behandlung
Ortsbeirat Elstal	14.09.2016	öffentlich
Ausschuss für Bauen und Wirtschaft	20.09.2016	öffentlich
Haushalts- und Finanzausschuss	21.09.2016	öffentlich
Gemeindevertretung	27.09.2016	öffentlich

Gestaltung des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes (Fahrbahn und Entwässerung)

Hier: Beratung und Beschlussfassung

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beschließt gemäß der vorliegenden Planung Ahner/Brehm, Schulweg 1, 15711 Königs Wusterhausen den gepflasterten Teil des Karl-Liebknecht-Platzes vom Ende des asphaltierten Teilabschnitts des Karl-Liebknecht-Platzes bis zur Einmündung der Kreuzung Karl-Liebknecht-Platz/Ernst-Walter-Weg/Gartenstraße die Teileinrichtungen Fahrbahn und Straßenentwässerung auszubauen.

Fahrbahn/Karl-Liebknecht-Platz:

Ausbaulänge/Ausbaubreite: **Der Ausbau des gepflasterten Teils der Fahrbahn und des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes selbst erfolgt in den vorhandenen Dimensionen.**

Befestigung: Granitpflaster, 9/11 cm, hellgrau, gespalten

Neigung: zwischen 2,5 und 3,0 % (Dachneigung)

Aufbau: 10 cm Granitpflaster, 9/11 cm, hellgrau, gespalten
4 cm Bettung Brechsand-Splitt-Gemisch, 0/5, Stärke 3-5 cm gem. TL Gestein-STB
25 cm Schottertragschicht, STS BK 3,2 Baustoffgemisch 0/32, Ev2=180MN/m²
Geogitter sobald unsicherer Nachweis der Filterstabilität (**optional**)
36 cm Frostschuttschicht, Körnung 0/45, Ev2=120 MN/m²
Geogitter m. Trennvliesstoff sobald unsicherer Nachw. der Filterstabilität

(optional)

75 cm Gesamtaufbau für die Fahrbahn

Die Herstellung der Gosse im asphaltierten Teil und im gepflasterten Teil des Karl-Liebknecht-Platzes erfolgt durch eine 3-reihige Rinne aus Granit-Kleinpflaster 9/9/9 cm gesägt mit einer MARBOS-Verfugung.

Regenentwässerung:

Für den grundhaften Ausbau des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes ist eine geschlossene Entwässerung vorgesehen.

Das Regenwasser wird über Quer- und Längsgefälle der Flächen in Regenabläufen Aufsatz 30x50cm) und eine neu zu verlegende Regenwasserleitung DN 300 aus PP abgeleitet.

Der Anschluss der neuen Regenwasserleitung erfolgt an die vorhandene vorgestreckte Leitung DN 400 aus der Maulbeerallee.

Das anfallende Niederschlagswasser wird in das Sickerbecken in der Maulbeerallee abgeleitet.

Zufahrten:

Im Rahmen der Straßenausbaumaßnahme „Karl-Liebknecht-Platz“ werden mehrere Zufahrten hergestellt, die an das vorhandene Straßen- und Wegenetz anknüpfen sollen. Die Regelbreite der Zufahrten beträgt 3,00 m an der Grundstücksbreite mit einer entsprechenden Aufweitung auf 5,00 m am Fahrbahnrand.

Die Grundstückszufahrten sollen wie folgt gestaltet werden:

9 cm Kleinpflaster Granit 9/9/9 cm, Verfugung MARBOS
4 cm Drainmörtel MARBOS
15 cm Schottertragschicht, gebrochene Mineralstoffe, 0/32, Ev2 = 120 MN/m²
18 cm Frostschuttschicht, gebrochene Mineralstoffe 0/32 – 0/56, Ev2 = 100 MN/m²
45 cm für die Zufahrten

Sachverhalt/ Begründung:

Vor dem Hintergrund

1. des schlechten Straßenzustandes des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes (Verwerfungen des Pflasterbereiches im Bereich der Fahrspuren)
2. der Sanierung der Wohnungen auf dem Karl-Liebknecht-Platz durch den Eigentümer (Eisenbahn-Siedlungs-Gesellschaft Berlin MbH, vertreten durch die Deutsche Wohnen Construction and Facilities GmbH) und
3. der Aufwertung des Ortsbildes in diesem zentralen Bereich des Ortsteiles Elstal

soll der grundhafte Ausbau des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes erfolgen.

Bei der vorliegenden Planung waren insbesondere folgende Hauptkriterien zu berücksichtigen:

1. der Beschluss Nr.: B-036/2016 – zur Gestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes (Gehweg und Fläche vor der Bürgerbegegnungsstätte)
2. der Beschluss Nr.: B-065/2016 – zur Gestaltung des Karl-Liebknecht-Platzes (asphaltierte Fahrbahn, Entwässerung, Zufahrten, Beleuchtung)
3. der Ausbau des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes aufgrund seines derzeitigen Zustandes

4. die Linienführung des Busverkehrs in der Ortslage Elstal und damit die Verkehrsbedeutung des Karl-Liebknecht-Platzes
5. die Fortführung der Straßensanierung des Karl-Liebknecht-Platzes aus Richtung der bereits grundhaft sanierten Maulbeerallee und damit der Kreuzung Maulbeerallee/Schulstraße
6. die Berücksichtigung entwässerungstechnischer Belange, d.h. im Rahmen des grundhaften Ausbau des Karl-Liebknecht-Platzes wird ein geschlossenes Regenwassersystem hergestellt. Das anfallende Niederschlagswasser wird dann in das Sickerbecken in der Maulbeerallee eingeleitet.
7. die Abstimmung der Materialien und der Gestaltung mit der Unteren Denkmalschutzbehörde des Landkreises Havelland

Vorbehaltlich der Entscheidung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beabsichtigt die Verwaltung den gepflasterten Teil des Karl-Liebknecht-Platzes im Jahr 2020 grundhaft auszubauen. Da es bei der grundhaften Erneuerung des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes nur drei Beteiligte (Deutsche Wohnen, Kirchengemeinde Elstal, Gemeinde Wustermark) gibt, sollte auch hier eine dreiseitige Lösung angestrebt werden.

Finanzierung:

Durch die Ausführung des vorgeschlagenen Beschlusses entstehen folgende Auswirkungen auf den Haushalt:

Vorbehaltlich der Entscheidung der Gemeindevertretung der Gemeinde Wustermark beabsichtigt die Verwaltung den gepflasterten Teil des Karl-Liebknecht-Platzes im Jahr 2020 grundhaft auszubauen.

Gemäß der vorliegenden Kostenberechnung für den Ausbau des gepflasterten Teils des Karl-Liebknecht-Platzes betragen die Gesamtkosten (Ingenieur- und Baukosten) ca. 460.000,00 €.

Es wird geschätzt, dass auf der Grundlage der derzeit gültigen Straßenbaubeitragsatzung Anliegerbeiträge in Höhe von 135.000,00 € erzielt werden können.

Davon in 2020: 108.000,00 € und
in 2021: 27.000,00 €

Diese Tiefbaumaßnahme wurde im Finanzplan zur Haushaltsplanung 2017/2018 für das Haushaltsjahr 2020 berücksichtigt.

Anlagenverzeichnis:

1. Lageplan Karl-Liebknecht-Platz
2. Regelquerschnitt asphaltierter Teil des Karl-Liebknecht-Platzes
3. Regelquerschnitt gepflasterter Teil des Karl-Liebknecht-Platzes
4. Lageplan Regenwasserableitung des Karl-Liebknecht-Platzes
3. Längsschnitt Regenwasserableitung des Karl-Liebknecht-Platzes

Az.:
30.08.2016