

Kostenschätzung Modulbau Stand 28.06.2016 nach Din 276 (Fassung 2008)

A1 + A2 : Baukosten für das Fach- und Horthaus mit Sporthalle in einem Bauabschnitt in Modulbauweise (zeitgleich)
gem Richtpreisangebot Fa. Kleusberg

alle Kostenangaben sind Brutto

Kostenzusammenstellung EGW Fach- und Horthaus mit Sporthalle			
KG	Kostengruppe		€
KG 100	Grundstück		/
KG 200	Herrichten und Erschließen		78.848 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen (Feste Einbauten)	159.622 €	213.172 €
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen (Smartboards)	53.550 €	
Ausführung in Modulbauweise			7.794.500,00 €
KG 500	Außenanlagen		514.972 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke		175.839 €
KG 700	Nebenkosten (aus KG200-600) 20%		1.748.326 €
Zur Aufrundung			343 €
Gesamtkosten (inkl.19%Mwst.)			10.526.000

Ergänzende allgemeine Bemerkungen :

Grundrissanpassungen an Modulbauweise notwendig

- _ exkl. Hausalarmierung/Amokalarm/Einbruchmeldeanlage
- _ exkl. WLAN
- _ exkl. Schnittstelle zum Bestand
- _ exkl. BE/ Baustraße/Planum
- _ exkl. Vorhaltung für Aufstockung
- _ exkl. Abfuhr für Bodenaushub
- _ exkl. Berücksichtigung des Geländeverlaufs