

Präsentation

14.06.2016

Raumprogramm

vom 27.05.2016

Raumprogramm Hortbereich 1.BA / 144 Kinder							
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Anzahl	Fläche SOLL	Fläche IST	Ausstattung Soll	Bemerkung Ist
Gruppenräume	0.01	Gruppenraum 1	1	70,00	70,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.02	Gruppenraum 2	1	70,00	69,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.03	Gruppenraum 3	1	70,00	72,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.04	Gruppenraum 4	1	70,00	70,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.05	Gruppenraum 5	1	70,00	70,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.06	Gruppenraum 6	1	70,00	67,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.07	Gruppenraum 7	1	70,00	68,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.08	Gruppenraum 8	1	70,00	68,00	18 Kinder/ offene Gard/WB	
	0.09	Materialräume 1	1	20,00	20,00		
	0.10	Materialräume 2	1	20,00	20,00		
	0.11	Bewegungsraum	1	85,00	80,00		
Verwaltung	0.12	Büro Leitung	1	15,00	16,00		
	0.13	Büro Mitarbeiter	1	20,00	23,00		mit Teeküche
	0.14	Teeküche	1	10,00	10,00		EG / Mitarbeiter
	0.15	Teeküche	1	10,00	33,00		EG / Hortbereich / flexibel
	0.16	1.Hilferaum	1	12,00	12,00	WB / Liege	
Sanitär	0.17	WC-Anlage Mädchen 1	1	21,00	21,00		6 WC's / 3 WB
	0.18	WC-Anlage Jungen 1	1	21,00	21,00		3 WC's/ 3 Urinale / 3 WB
	0.19	WC-Anlage Mädchen 2	1	18,00	18,00		4 WC's / 2 WB 1.OG
	0.20	WC-Anlage Jungen 2	1	19,00	19,00		2 WC's/ 2 Urinale / 2 WB 1.OG
	0.21	Behinderten WC 1	1	5,00	8,00		mit Dusche
	0.22	WC-Erzieher Damen	1	6,00	9,00	2 WC's/1 WB	
	0.23	WC-Erzieher Herren	1	5,00	6,00	1 WC/1 WB	
	0.24	Reinigungsgeräte Raum	1	12,00	14,00	WB	
	0.25	1 Dusche für Kinder	1	3,00	ENTFÄLLT	WB/ 1x Dusche	im behinderten WC integriert
	0.26	Wäscheraum	1	12,00	16,00	Waschmaschine, Trockner	WB ?
Technikräume		Technik HZ	1	34,00	30,00		
		Technik TW	1	4,00	5,00		
		Summe		912,00	951,00		

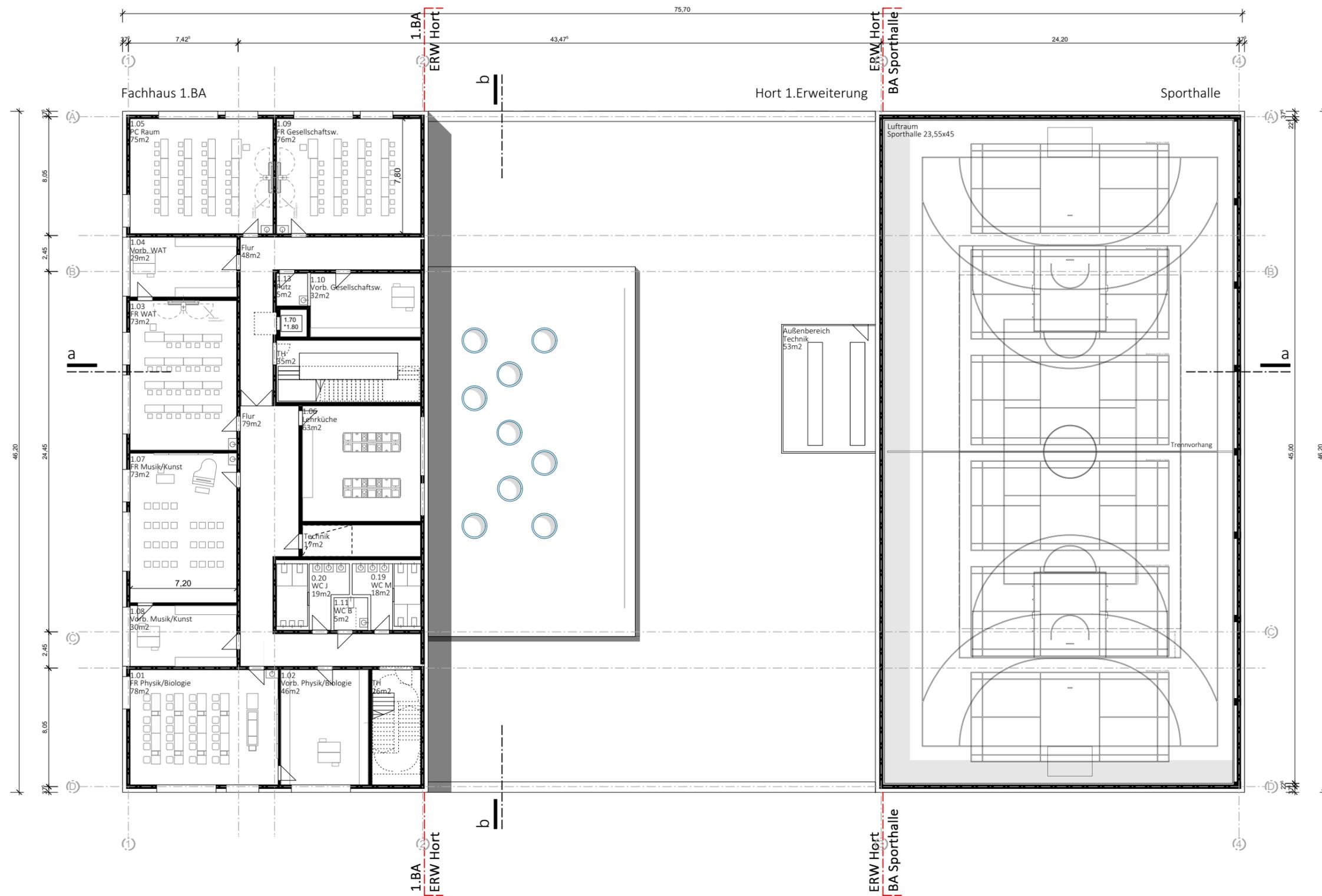
Raumprogramm Erweiterung Hortbereich OG1 / 144 Kinder							
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Anzahl	Fläche SOLL	Fläche IST	Ausstattung Soll	Bemerkung Ist
Gruppenräume	1.50	Gruppenraum 1	1	70,00	69,00		
	1.51	Gruppenraum 2	1	70,00	70,00		
	1.52	Gruppenraum 3	1	70,00	70,00		
	1.53	Gruppenraum 4	1	70,00	70,00		
	1.54	Gruppenraum 5	1	70,00	70,00		
	1.55	Gruppenraum 6	1	70,00	68,00		
	1.56	Gruppenraum 7	1	70,00	68,00		
	1.57	Gruppenraum 8	1	70,00	68,00		
	1.58	Materialräume 1	1	20,00	22,00		
	1.59	Materialräume 2	1	20,00	18,00		
Verwaltung	1.60	Sozialraum Erzieher	1	20,00	19,00		
	1.61	Teeküche	1	10,00	30,00		
	1.62	Putzmittel	1	4,00	5,00		
Sanitär	1.63	WC-Anlage Mädchen	1	24,00	28,00	8 WC's / 4WB	
	1.64	WC-Anlage Jungen	1	24,00	21,00	4 Urinale, 4 WC's / 4WB	
	1.65	WC-Erzieher Damen	1	6,00	5,00	1 WC's/1 WB	
	1.66	WC-Erzieher Herren	1	5,00	5,00	1 WC/1 WB	
	1.67	WC-Erzieher Damen	1	5,00	5,00	1 WC's/1 WB	
	1.68	Behinderten WC	1	5,00			Doppelnutzung Fachhaus OG1
		Summe		703,00	711,00		

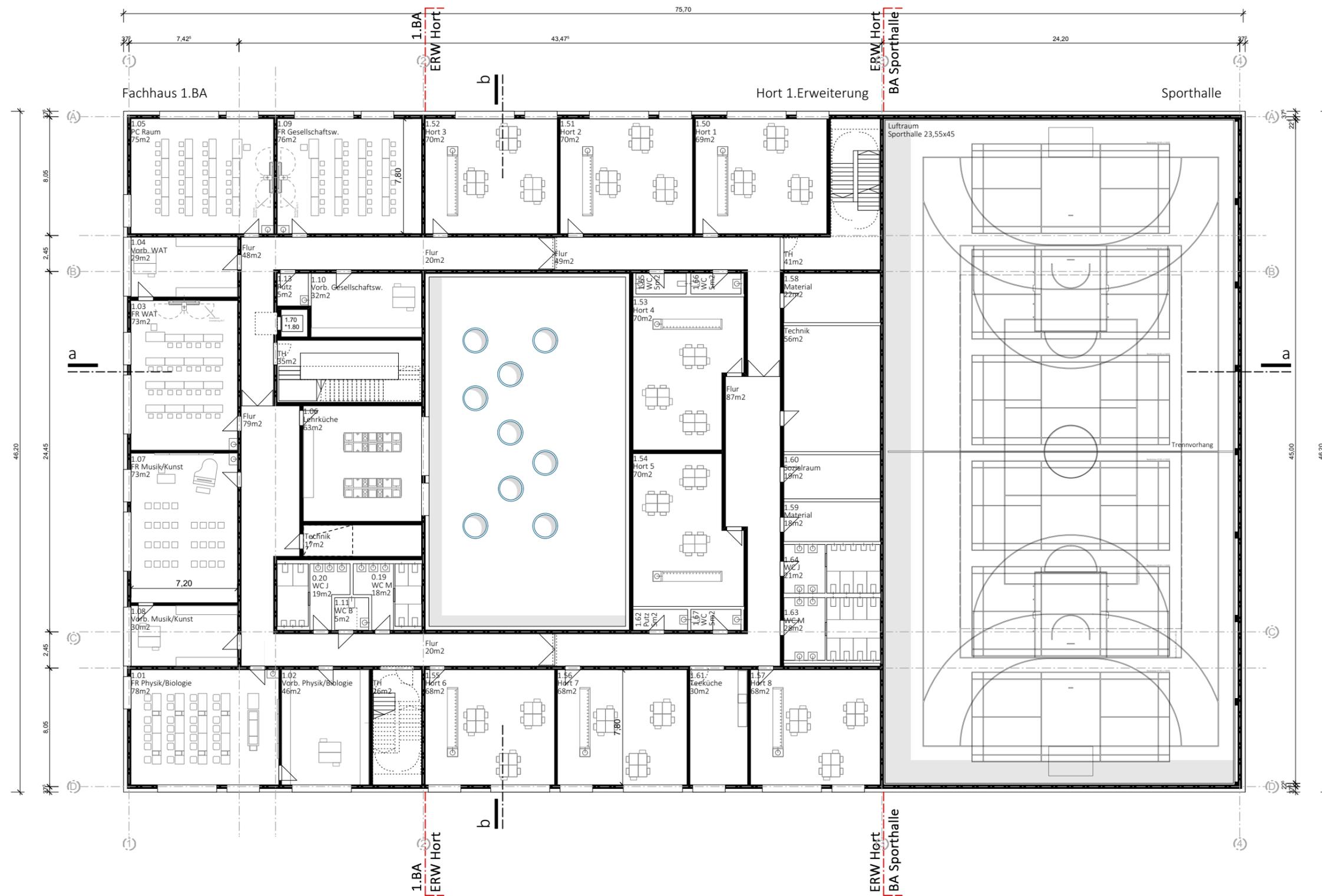
Raumprogramm Fachhaus 1.BA OG1 / 140 Kinder 9 Lehrer							
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Anzahl	Fläche SOLL	Fläche IST	Ausstattung Soll	Bemerkung Ist
Fachräume	1.01	Fachraum Biologie/Physik	1	80,00	78,00	30 Schüler/WB	
	1.02	Vorb. Biologie / Physik	1	30,00	46,00		
	1.03	Fachraum WAT	1	70,00	73,00	15 Schüler/WB	
	1.04	Vorb. WAT	1	30,00	29,00		
	1.05	PC-Raum	1	80,00	75,00	20 Schüler	
	1.06	Lehrküche	1	60,00	63,00	15 Schülerr/WB	
	1.07	Fachraum Musik/Kunst	1	70,00	73,00	30 Schüler/WB	
	1.08	Vorb. Musik/Kunst	1	30,00	30,00		
	1.09	Fachraum Gesellschaftswiss.	1	70,00	76,00	30 Schüler/WB	
	1.10	Vorb. Gesellschaftswiss.	1	30,00	32,00		
Sanitär	1.11	Behinderten WC 1	1	5,00	5,00		als WC Lehrer genutzt
Wirtschaftsräume	1.12	Archiv	1	10,00	14,00	EG	
	1.13	Putzmittelraum	1	4,00	5,00		
	1.14	Hausmeister	1	15,00	15,00	EG	
	1.15	Garderobenraum	1	40,00	18,00	für 140 Schüler / Jacken	EG
	1.16	Abstellraum allgemein	1	15,00	28,00	EG	
		Summe		639,00	665,00		

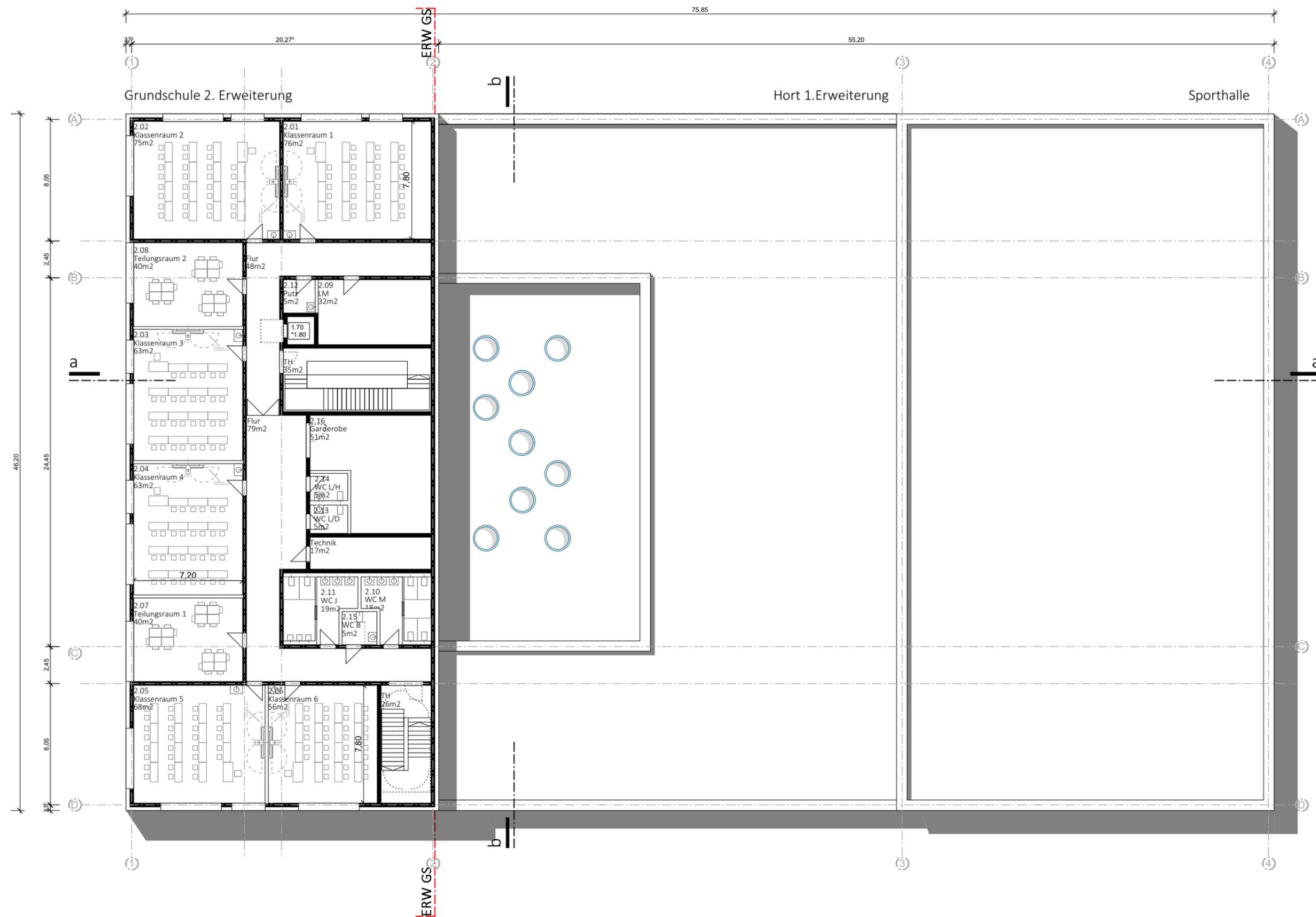
Raumprogramm Erweiterung Grundschule OG2/ 180 Kinder/xxx Lehrer							
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Anzahl	Fläche SOLL	Fläche IST	Ausstattung Soll	Bemerkung Ist
AUR	2.01	Klassenraum 1	1	60,00	76,00	30 Schüler/WB	
	2.02	Klassenraum 2	1	60,00	75,00	30 Schüler/WB	
	2.03	Klassenraum 3	1	60,00	63,00	30 Schüler/WB	
	2.04	Klassenraum 4	1	60,00	63,00	30 Schüler/WB	
	2.05	Klassenraum 5	1	60,00	68,00	30 Schüler/WB	
	2.06	Klassenraum 6	1	60,00	56,00	30 Schüler/WB	
	2.07	Teilungsraum 1	1	40,00	40,00		
	2.08	Teilungsraum 2	1	40,00	40,00		
	2.09	Lernmittelraum	1	20,00	32,00	Lager	
Sanitär	2.10	WC-Anlage Mädchen	1	15,00	18,00		4 WC's / 3 WB
	2.11	WC-Anlage Jungen	1	15,00	19,00		2 WC's/ 3 Urinale / 3 WB
	2.12	Putzraum	1	4,00	5,00		
	2.13	WC-Lehrer Damen	1	5,00	5,00		
	2.14	WC-Lehrer Herren	1	5,00	5,00		
	2.15	Behinderten WC	1	5,00	5,00		
Wirtschaftsräume	2.16	Garderobenraum	1	48,00	51,00		
		Abstell/Technik	1	32,00	17,00		
		Summe		509,00	638,00		

Raumprogramm Zweifeldsporthalle							
Art	Raum Nr	Raum Bezeichnung	Anzahl	Fläche SOLL	Fläche IST	Ausstattung Soll	Bemerkung Ist
Sportbereich							
Sporträume	0.50	Nutzfläche Turnhalle	1	990,00	1060,00	mittige Teilung (23,55x45)	
	0.51	Hallensportgeräteraum	1	94,50	88,00	(4,5x21)	ggf. abzgl. Tribüne
Umkleideraum	0.52	Umkleideraum 1 Jungen	1	18,00	41,00		
	0.53	Wasch- und Duschaum 1	1	15,00	bei 0.52		
	0.54	WC-Anlage 1 Jungen	1	10,00	bei 0.52	3 Urinale,/1 WC/2 WB / 3Duschen	
	0.55	Umkleideraum 2 Mädchen	1	18,00	39,00		
	0.56	Wasch- und Duschaum 2	1	15,00	bei 0.55		
	0.57	WC-Anlage 2 Mädchen	1	10,00	bei 0.55	3 WC's / 2 WB / 3Duschen	
	0.58	Umkleideraum 3 Jungen	1	18,00	39,00		
	0.59	Wasch- und Duschaum 3	1	15,00	bei 0.58		
	0.60	WC-Anlage 3 Jungen	1	10,00	bei 0.58	3 Urinale,/1 WC/2 WB / 3Duschen	
	0.61	Umkleideraum 4 Mädchen	1	18,00	41,00		
	0.62	Wasch- und Duschaum 4	1	15,00	bei 0.62		
	0.63	WC-Anlage 4 Mädchen	1	10,00	bei 0.62	3 WC's / 2 WB / 3Duschen	
	0.64	Umkleide Lehrer	1	10,00	16,00		
	0.65	Duschaum Lehrer	1	10,00	bei 0.65	1 WC	jeweils 1 WC/WB/Du
	0.66	Umkleide Lehrer + 1. Hilfe	1	15,00	17,00		
	0.67	Duschaum Lehrer	1	10,00	bei 0.67	1 WC	jeweils 1 WC/WB/Du
	0.68	barrierefreies WC Halle	1	5,00	6,00		
Eingangsbereich	0.69	Eingangsbereich	1	30,00	30,00		
	0.70	WC-Eingangsbereich D	1	6,00	9,00	2 WC's davon 1 barrierefreies	
	0.71	WC-Eingangsbereich H	1	5,00	5,00	1 WC	
	0.72	Putzmittelraum	1	12,00	10,00		
Technikräume		Haustechnik	1	15,00	12,00		
		Haustechnik	1	56,00	36,00		OG1
		Summe		1430,50	1461,00		

Grundrisse



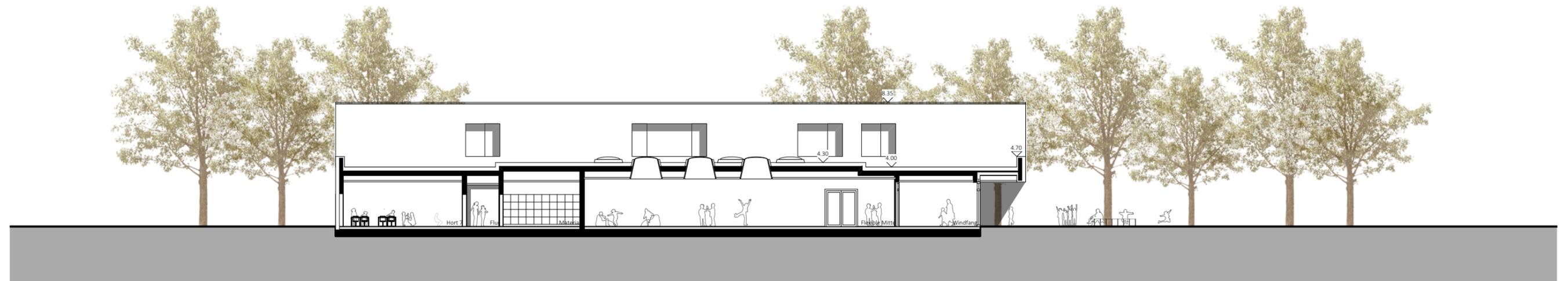




Schnitte



Schnitt a-a'



Schnitt b-b'



Schnitt a-a'



Schnitt b-b'

Ansichten



Ansicht Nord



Ansicht West

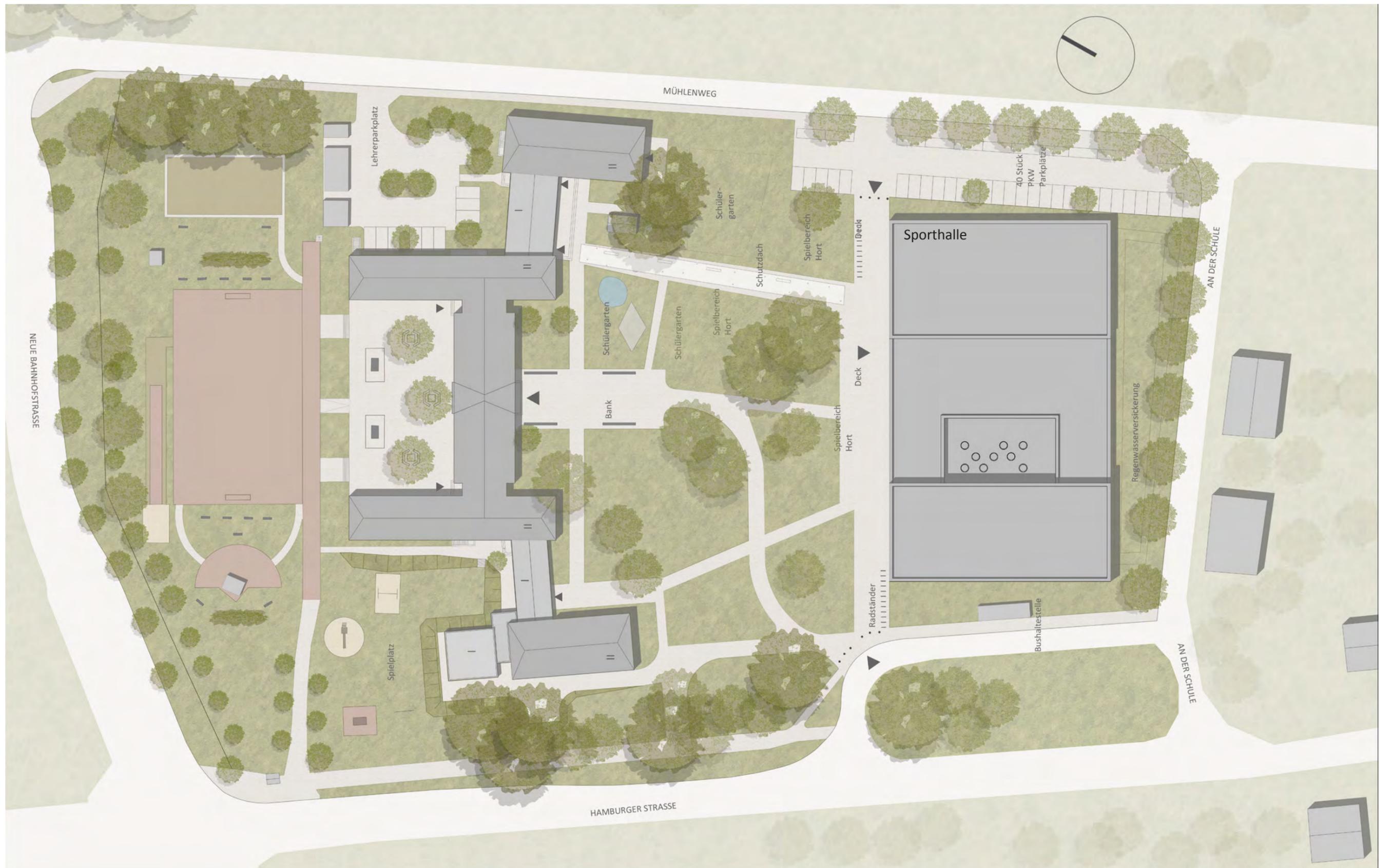


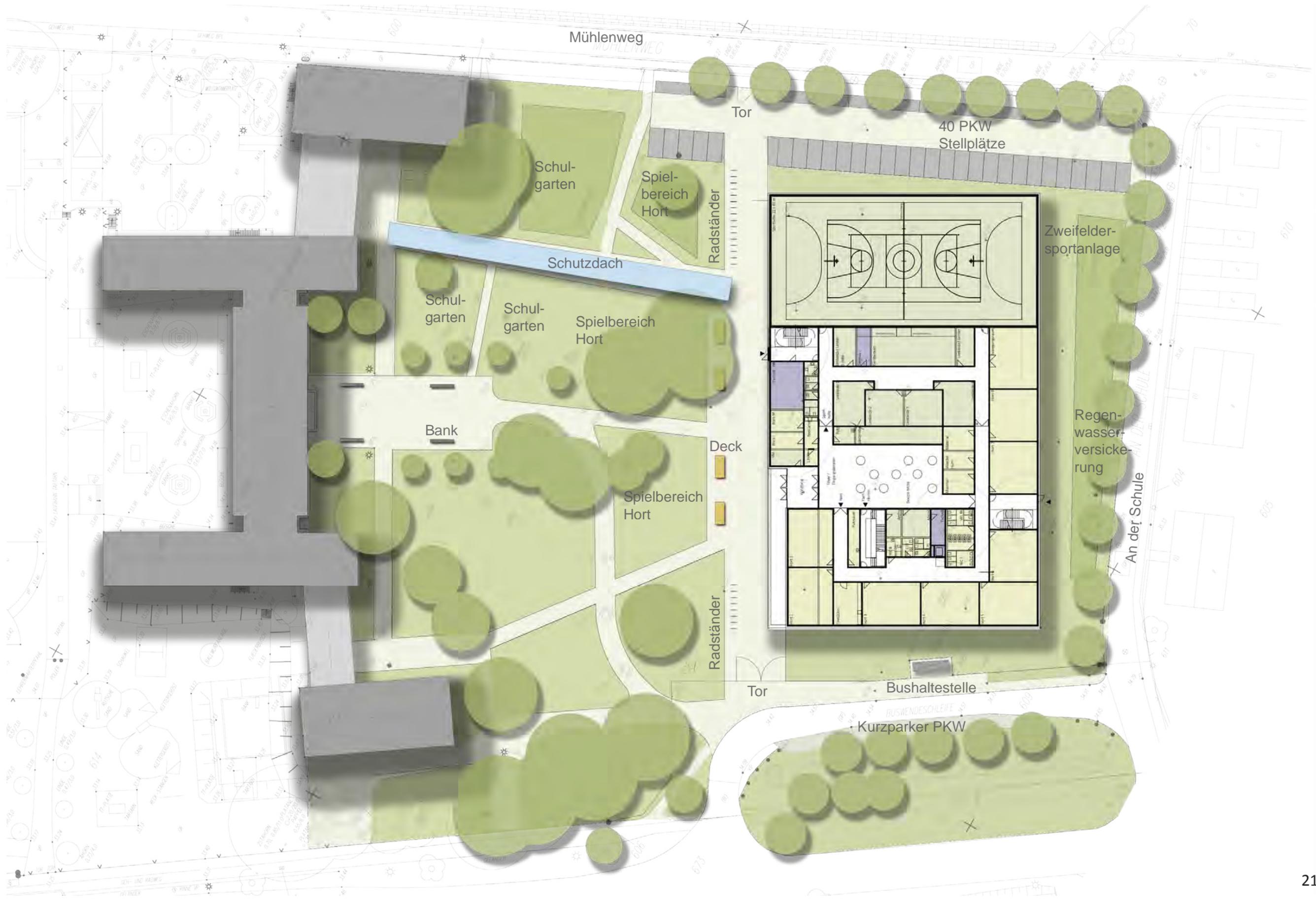
Ansicht Nord

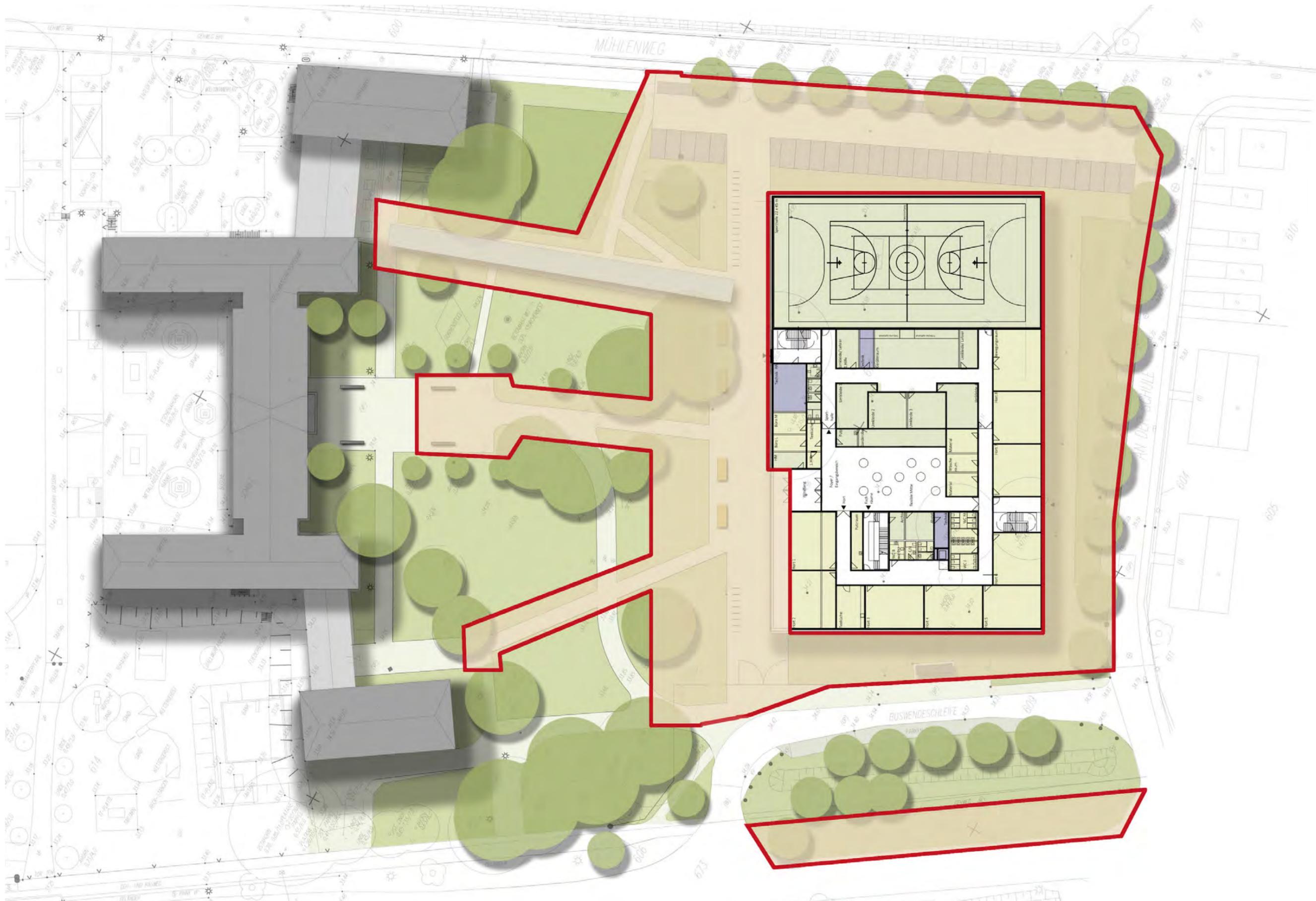


Ansicht West

Lageplan







Grobkostenschätzung

Grobkostenschätzung nach Din 276 (Fassung 2008)

A1 + A2 : Baukosten für das Fach- und Horthaus mit Sporthalle in einem Bauabschnitt (zeitgleich)

alle Kostenangaben sind Brutto

Kostenkennwerte nach BKI 2016 für Schulen / Sporthalle - Regionalfaktor 0,95

A1 Baukosten Bauphase 1: Fach- und Horthaus mit Sporthalle					
Maßnahmen	Menge		Kostenkennwert	GP	GP Mittelwert BRI/BGF
KG 300+400 Fach- und Horthaus	BRI*	12.537 m ³	351,5 €/m ³	4.406.696 €	4.289.707 €
	BGF*	2.816 m ²	1.482 €/m ²	4.172.719 €	
KG 300+400 Sporthalle/Umkleiden /Geräte	BRI	13.881 m ³	242,25 €/m ³	3.362.585 €	2.933.342 €
	BGF	1.560 m ²	1.606 €/m ²	2.504.098 €	
Gesamt KG 300 + 400					7.223.049 €

* Vorhaltung notwendiger Flächen (z.B. Treppenhaus, Schächte etc.) für die Aufstockung in BGF / BRI enthalten !

A2 Baukosten Vorhaltung Aufstockung			
Maßnahmen	Kosten / netto		
. Verstärkung der Fundamente		34.800 €	
. Fundamentbewehrung		46.400 €	
. Konstruktive Verstärkungen von Wänden, Stützen etc.		125.400 €	
. Verstärkung der Dachdecke mit Verkehrslasten/ Wandanteil		24.000 €	
. Vorsehen der Anschlussbewehrung		25.000 €	
. TGA Leitungsanschlüsse / Dimensionierung / UV		35.000 €	
. anteilig Baustelleneinrichtung		33.000 €	
Gesamt netto		323.600 €	
Gesamt brutto		385.084 €	

A1 + A2 Baukosten Bauphase 1: Fach- und Horthaus mit Sporthalle inkl. Baukosten zur Vorhaltung der Aufstockung					
Gesamt KG 300 + 400					7.608.133 €

Kostenzusammenstellung EGW Fach- und Horthaus mit Sporthalle			
KG	Kostengruppe	Bemerkung	€
KG 100	Grundstück		/
KG 200	Herrichten und Erschließen	* Stand VOF	95.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		7.608.133 €
KG 500	Außenanlagen	* Stand VOF	298.749 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	* Stand VOF	170.043 €
KG 700	Nebenkosten (aus KG200-600) 20%		1.634.385 €
Zur Aufrundung			690 €
Gesamtkosten (inkl.19%Mwst.)			9.807.000

Allgemeine Bemerkungen / **nicht enthalten sind:**

- _ Maßnahmen für kontaminierten Boden / besondere Gründung (Bodengutachten liegt nicht vor)
- _ Erschließungskosten, Umverlegung von Versorgungsleistungen
- _ Baukosten für Verbindungdach in den Außenanlagen: ca. 145.000€ brutto
- _ Sondermaßnahmen für Regenversickerung
- _ kiss and ride - zone Hamburger Strasse

Grobkostenschätzung nach Din 276 (Fassung 2008)

C1 bis C4 : Baukosten für das Fach- und Horthaus mit Sporthalle in zwei Bauabschnitt (zeitversetzt)

alle Kostenangaben sind Brutto

Kostenkennwerte nach BKI 2016 für Schulen / Sporthalle - Regionalfaktor 0,95

C1 Baukosten Bauphase 1: Fach- und Horthaus (BA1) (Sporthalle (BA2) zeitversetzt)*					
Maßnahmen	Menge		Kostenkennwert	GP	GP Mittelwert BRI/BGF
KG 300+400 Fach- und Horthaus	BRI	12.537 m ³	351,5 €/m ³	4.406.696 €	4.289.707 €
	BGF	2.816 m ²	1.482 €/m ²	4.172.719 €	
KG 300+400 Umkleiden /Geräte nur Rohbau	BRI	1.947 m ³	150 €/m ³	292.044 €	292.044 €
Baukosten Vorhaltung Aufstockung - siehe A2				385.084 €	385.084 €
Gesamt KG 300 + 400					4.966.835 €

*Allgemeine Bemerkungen:

- _ Errichtung Fach- und Horthaus bis Achse 3
- _ Geräteraum und Umkleidebereich werden nicht ausgebaut
- _ Aussenanlagen im Baufeld Sporthalle mit reduzierter Eingrünung

C2 Baukosten Fach-und Horthaus (BA1) für die Vorhaltung Sporthalle			
Maßnahmen	Kosten / netto		
. Fundamentverstärkung in Achse 3	42.000	€	
. Stützen Sporthalle (Achse 3 EG)	10.800	€	
. Anbindung Grundleitung / TGA	5.000	€	
. Hausanschluss TGA	5.000	€	
. Vorhaltung Leitungen	15.000	€	
Gesamt netto	77.800	€	
Gesamt brutto	92.582	€	

C1 + C2 Fach- und Horthaus (BA1) inkl. Baukosten zur Vorhaltung der Sporthalle					
Gesamt KG 300 + 400					5.059.417 €

Kostenzusammenstellung EGW Fach- und Horthaus ohne Sporthalle			
KG	Kostengruppe	Bemerkung	€
KG 100	Grundstück		/
KG 200	Herrichten und Erschließen	* Stand VOF	95.000 €
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		5.059.417 €
KG 500	Außenanlagen	* Stand VOF	298.749 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	* Stand VOF	142.098 €
KG 700	Nebenkosten (aus KG200-600) 20%		1.119.053 €
Zur Aufrundung			683 €
Gesamtkosten (inkl.19%Mwst.)			6.715.000

Allgemeine Bemerkungen / **nicht enthalten sind:**

- _ Maßnahmen für kontaminierten Boden / besondere Gründung (Bodengutachten liegt nicht vor)
- _ Erschließungskosten, Umverlegung von Versorgungsleistungen
- _ Baukosten für Verbindungdach in den Aussenanlagen: ca. 145.000€ brutto
- _ Sondermaßnahmen für Regenversickerung
- _ kiss and ride - zone Hamburger Strasse

Grobkostenschätzung nach Din 276 (Fassung 2008)

C1 bis C4 : Baukosten für das Fach- und Horthaus mit Sporthalle in zwei Bauabschnitt (zeitversetzt)

alle Kostenangaben sind Brutto

Kostenkennwerte nach BKI 2016 für Schulen / Sporthalle - Regionalfaktor 0,95

C3 Baukosten Bauphase 1: Sporthalle (BA2)					
Maßnahmen	Menge		Kostenkennwert	GP	GP Mittelwert BRI/BGF
KG 300+400 Sporthalle/Umkleiden /Geräte	BRI	13.881 m ³	242,25 €/m ³	3.362.585 €	2.933.342 €
	BGF	1.560 m ²	1.606 €/m ²	2.504.098 €	
abzüglich Rohbaukosten (BA1) Umkleide/Geräte				292.044 €	
Gesamt KG 300 + 400					2.641.298 €

C4 Mehrkosten Sporthalle (BA2) zeitversetzt			
Maßnahmen	Kosten / netto		
. Wandöffnungen schließen (Achse B/C und Achse 3)		15.000	€
. Demontage WDVS (Achse3)		34.000	€
. Anpassung Attika (Achse3)		8.500	€
. Noteindichtung Attika (Achse3)		1.400	€
. Zusatzbewehrung Stützen (Achse3)		11.000	€
. Bauzaun		4.000	€
. Baustrasse		11.200	€
. Baustelleeinrichtung		21.000	€
. Umschlüsse TGA		15.000	€
Zwischensumme		121.100	€
. Indexsteigerung/seperate Vergabe 7.5% von 2.250.000€		168.930	€
Gesamt netto		290.030	€
Gesamt brutto		345.136	€

C3 + C4 Sporthalle (BA2) und Mehrkosten Sporthalle (BA2) zeitversetzt					
Gesamt KG 300 + 400					2.986.433 €

Kostenzusammenstellung EGW Sporthalle (zeitversetzt)			
KG	Kostengruppe	Bemerkung	€
KG 100	Grundstück		/
KG 200	Herrichten und Erschließen		/
KG 300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
KG 400	Bauwerk - Technische Anlagen		2.986.433 €
KG 500	Außenanlagen	Mehrkosten	36.890 €
KG 600	Ausstattung und Kunstwerke	* Stand VOF	27.945 €
KG 700	Nebenkosten (aus KG200-600) 20%		610.254 €
Zur Aufrundung			478 €
Gesamtkosten (inkl.19%Mwst.)			3.662.000

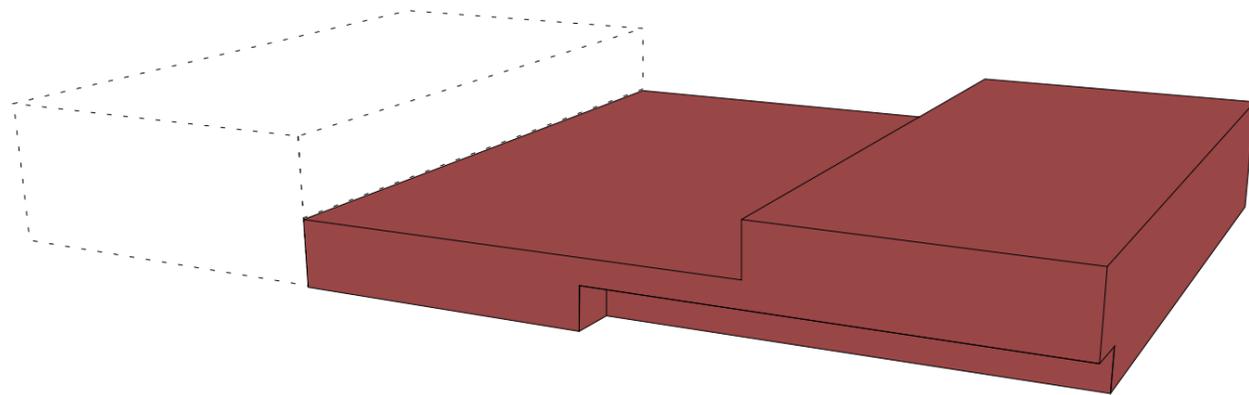
Allgemeine Bemerkungen / **nicht enthalten sind:**

- _ Maßnahmen für kontaminierten Boden / besondere Gründung (Bodengutachten liegt nicht vor)
- _ Erschließungskosten, Umverlegung von Versorgungsleistungen
- _ Baukosten für Verbindungdach in den Außenanlagen: ca. 145.000€ brutto
- _ Sondermaßnahmen für Regenversickerung

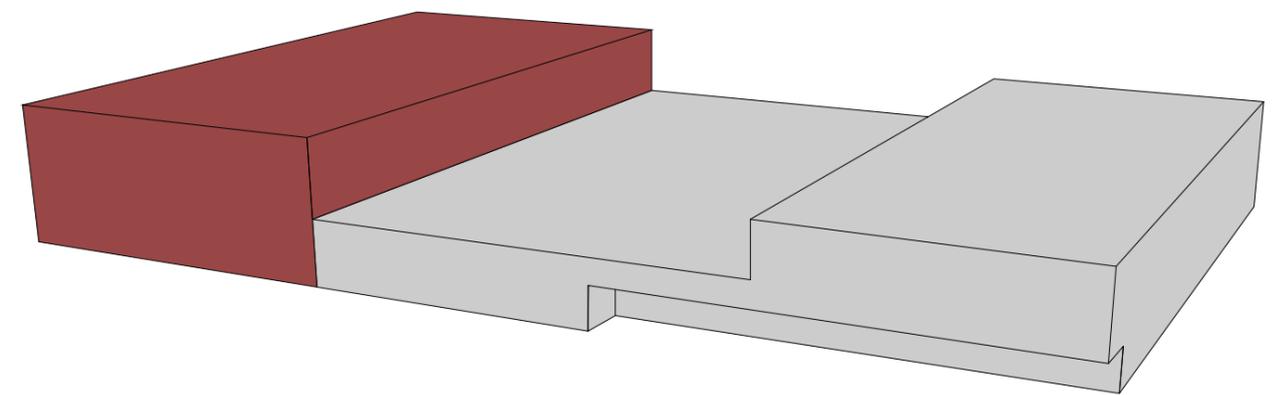


Bauabschnitte

Bauphase 1 Variante A

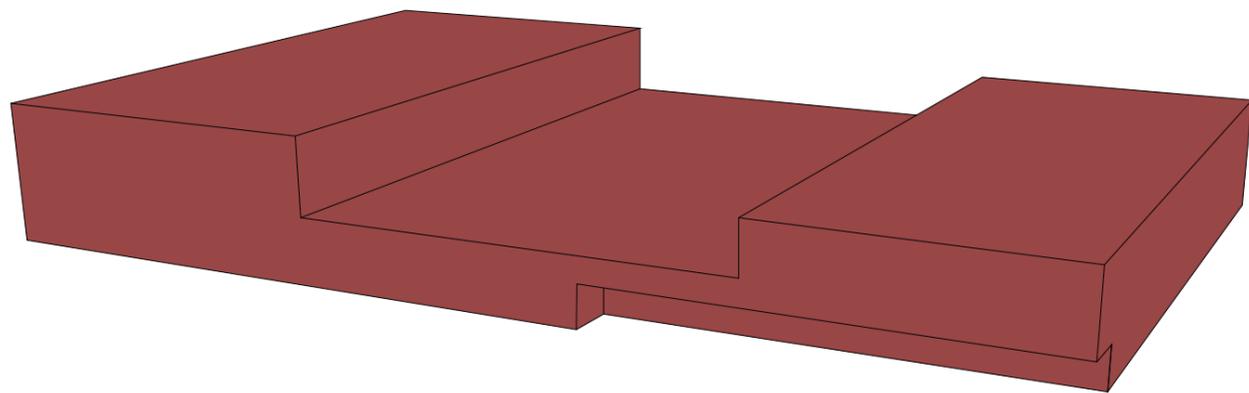


1. BA Neubau



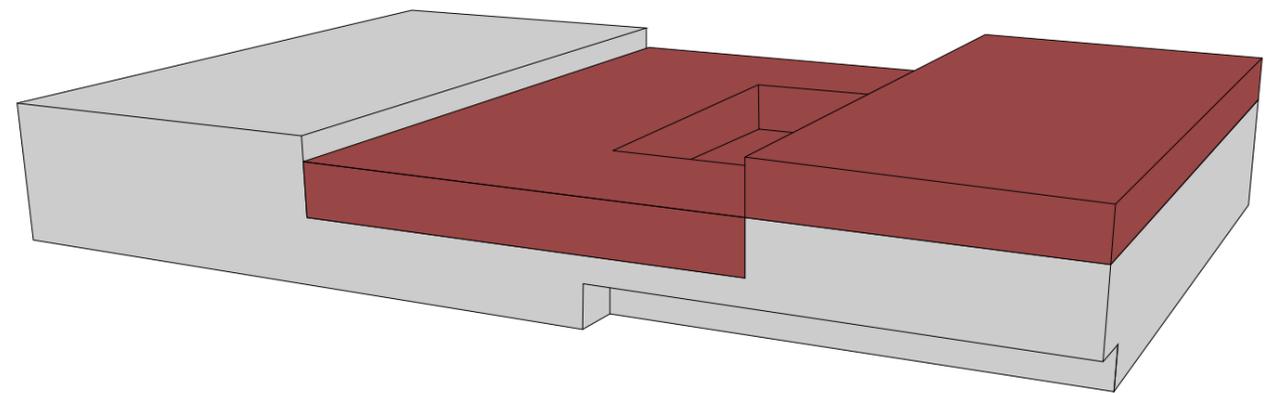
1 BA fertiggestellt
Sporthalle Neubau

Bauphase 1 Variante B



1 BA + Sporthalle
Gemeinsam

Bauphase 2



1 BA + Sporthalle fertiggestellt
Erweiterung Aufstockung