



I Zeichnerische Festsetzungen

nach § 9 BauGB in Verbindung mit der BauVVO und der PlanVVO

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 9 BauVVO)

- SO-1 Sondergebiet
- SO-2 Fläche mit besonderem Nutzungszweck "Zwischenlager Erdstoffe"
- SO-2 Teilgebietsnummer

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauVVO)

- 0,8 Grundflächenzahl

Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche
- Bahnanlage

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- M 1 Bezeichnung der Maßnahmenfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Hauptversorgungsleitungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- Ferngasleitung 75 und 210 (unterirdisch)
- 110 KV-Freileitung (oberirdisch)

Sonstige Planzeichen

- Abgrenzung des Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauVVO)
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
- Lr Leitungsrecht zugunsten der zuständigen Leitungsträger

II Sonstige zeichnerische Festsetzungen und Darstellungen

Bestandsangaben

- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- Höhenpunkt / -angabe über HN

Nachrichtliche Übernahme

- Kennzeichnung planfestgestellter Bereiche
- Bereiche eingetragener Bodendenkmale

■■■■■ Geltungsbereich der 6. Änderung des B-Planes W7, Teil E „Güterverkehrszentrum“